

Expediente: **3291/17**

Carátula: **HEREDEROS DE ELIZALDE ENRIQUE C/ HEREDEROS DE: TULA LUIS ANTONIO, TULA VIRGILIO Y TULA ZULEMA GENOVEVA S/ DIVISION DE CONDOMINIO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 2**

Tipo Actuación: **PRIMERA AUDIENCIA CON FD**

Fecha Depósito: **28/03/2026 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

90000000000 - TULA, NANCY ROSA-DEMANDADO/A  
90000000000 - TULA, VICTOR DANIEL-DEMANDADO/A  
90000000000 - TULA, MARTIN FABIO-DEMANDADO/A  
90000000000 - TULA, MARCOS EUGENIO-DEMANDADO/A  
90000000000 - TULA, LEONARDO SILVESTRE-DEMANDADO/A  
90000000000 - TULA, HUGO SEBASTIAN-DEMANDADO/A  
90000000000 - TULA, TANIA FERNANDA-DEMANDADO/A  
90000000000 - TULA, JOSE AUGUSTO-DEMANDADO/A  
90000000000 - TULA, MARINA BLANCA-DEMANDADO/A  
90000000000 - TULA, VIRGILIO-DEMANDADO/A  
90000000000 - TULA, JULIO CESAR-DEMANDADO/A  
90000000000 - TULA, BEATRIZ LUCRECIA-DEMANDADO/A  
90000000000 - TULA, RICARDO RAMON-DEMANDADO/A  
90000000000 - TULA, VIRGILIO DANIEL-DEMANDADO/A  
90000000000 - TULA, ZULEMA GENOVEVA-DEMANDADO/A  
90000000000 - HEREDEROS DE TULA, LUIS ANTONIO-DEMANDADO/A  
90000000000 - HEREDEROS DE TULA, ZULEMA GENOVEVA-DEMANDADO/A  
20254442934 - ELIZALDE, JOSE MARIANO-HEREDERO/A DEL ACTOR/A  
20254442934 - ELIZALDE, FERNANDO ENRIQUE-HEREDERO/A DEL ACTOR/A  
90000000000 - ALZOGARAY, OLGA GRACIELA-APODERADO/A COMUN DE LA PARTE ACTOR/A  
20254442934 - ELIZALDE, ENRIQUE-ACTOR/A  
90000000000 - HEREDEROS DE, ELIZALDE ENRIQUE-ACTOR/A  
90000000000 - TULA, LUIS ANTONIO-DEMANDADO/A  
90000000000 - TULA, ADRIANA DE FATIMA-DEMANDADO/A  
23170264134 - HEREDEROS DE TULA, VIRGILIO-DEMANDADO/A  
30716271648511 - DEFENSORIA OFICIAL CIVIL Y TRABAJO DE LA IIA. NOMINACION, -DEFENSOR DE AUSENTES

## **PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 2

ACTUACIONES N°: 3291/17



H102326059872

**JUICIO: "HEREDEROS DE ELIZALDE ENRIQUE c/ HEREDEROS DE: TULA LUIS ANTONIO, TULA VIRGILIO Y TULA ZULEMA GENOVEVA s/ DIVISION DE CONDOMINIO. EXPTE. N° 3291/17"**

En la ciudad de San Miguel de Tucumán, a los 27 días del mes de marzo del año 2026, siendo horas 10:00, días y horas fijados en autos caratulados: **"HEREDEROS DE ELIZALDE ENRIQUE c/ HEREDEROS DE: TULA LUIS ANTONIO, TULA VIRGILIO Y TULA ZULEMA GENOVEVA s/ DIVISION DE CONDOMINIO EXPTE. N° 3291/17"**, se conectan a la Audiencia de Conciliación y Proveído de Pruebas convocada por sistema de videoconferencia a través de la aplicación Zoom: S.S. Dra. Inés de los Ángeles Yamúss, Juez del Juzgado Civil y Comercial Común de la XI° Nominación del Centro Judicial Capital; por la parte actora: FERNANDO ENRIQUE ELIZALDE, JOSÉ MARIANO ELIZALDE, la Sra. OLGA GRACIELA ALZOGARAY (en su carácter de cónyuge supérstite), quienes se identifican con sus documentos de identidad; todos ellos junto con su letrado apoderado Dr. VERA GUILLERMO BENITO. Por la parte demandada (Herederos de **LUIS**

**ANTONIO TULA**) comparecen: la Sras. **NANCY TULA** y **MARINA BLANCA TULA**, quienes se identifican con su documento de identidad, **sin patrocinio letrado**. Por la parte co-demandada (herederos de **VIRGILIO TULA**) comparece la Dra. Raquel Chaparro, quien invoca representación de los herederos: **VIRGILIO DANIEL TULA**, **JULIO CÉSAR TULA**, **RICARDO RAMÓN TULA**, **BEATRIZ LUCRECIA TULA** y **ADRIANA DE FÁTIMA TULA**. Por la co-demandada (**ZULEMA GENOVEVA TULA y/o sus herederos**) comparece la Defensoría Oficial Civil y del Trabajo de la Segunda Nominación.

La Dra. **CHAPARRO** se apersona en este acto e invoca representación de los herederos de **VIRGILIO TULA**. Constituye casillero digital N° 23-17026413-4.

S.S. la tiene por apersonada y le confiere el plazo de **cinco (5) días** para que acredite la representación que invoca y los recaudos legales, bajo apercibimiento de ley.

S.S. hace saber a las Sras. **NANCY TULA** y **MARINA BLANCA TULA** que, conforme lo establece la legislación procesal vigente, no pueden intervenir en el proceso sin patrocinio letrado, toda vez que ello importaría una vulneración a su derecho de defensa de raigambre constitucional. En consecuencia, S.S. les hace saber que deberán hacerse representar por un abogado matriculado, pudiendo recurrir a la Defensoría Oficial sita en calle 9 de Julio N° 451, planta baja, del Centro Judicial Capital. Asimismo, se hace constar que las Sras. **NANCY** y **MARINA TULA** manifiestan que los herederos de **TULA LUIS ANTONIO** son diez (10) hermanos en total, encontrándose presentes en este acto únicamente dos de ellos.

Atento al estado procesal de la causa, advirtiendo que: **a)** los herederos de **TULA LUIS ANTONIO** no se encuentran todos presentes ni debidamente representados con patrocinio letrado; **b)** existen escritos presentados en el día de la fecha anterior por el Dr. **VERA** vinculados a la Sra. **IRMA BEATRIZ LUCRECIA PUERTA** y a la Sra. **MARÍA LUISA FERNÁNDEZ**, quienes podrían tener algún tipo de interés en la causa y cuya situación procesal debe ser esclarecida; y **c)** resulta necesario verificar la correcta integración de la litis y el cumplimiento de las legalidades procesales a fin de evitar cualquier nulidad; S.S. resuelve: no proseguir con la presente audiencia.

En consecuencia, S.S. ordena que por Secretaría se proceda a efectuar un informe del actuario sobre las distintas circunstancias que se ventilan en el proceso, a fin de que, una vez conocido dicho informe, se dispongan las medidas necesarias para cumplir con todas las legalidades procesales, se trabaje adecuadamente la litis y se pueda convocar a una nueva audiencia con la debida integración de todas las partes.

S.S. concede la palabra a las partes las cuales manifiestan no tener nada que agregar.

Se deja constancia que cualquier discrepancia entre el acta y la videograbación de la audiencia, prevalecerá esta última. Secretaría, 27 de marzo de 2026.-

Actuación firmada en fecha 27/03/2026

Certificado digital:  
CN=VERGARA Gonzalo Gabriel, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20368655164

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.