

Expediente: **3369/22**

Carátula: **FERNANDEZ ELIA MARINA Y OTRO C/ DIARTE FLORENCIA LUCIA S/ DESALOJO**

Unidad Judicial: **JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES II**

Tipo Actuación: **ACTAS**

Fecha Depósito: **07/08/2024 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

20268833596 - **FERNANDEZ, ELIA MARINA-ACTOR**

20268833596 - **MANSILLA, SERGIO FRANCISCO-CO-ACTOR**

90000000000 - **DIARTE, FLORENCIA LUCIA-DEMANDADO**

## **PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones II

ACTUACIONES N°: 3369/22



H104027988468

**EXPTE.:3369/22 - JUICIO: FERNANDEZ ELIA MARINA Y OTRO c/ DIARTE FLORENCIA LUCIA s/ DESALOJO**

///En la ciudad de San Miguel de Tucumán, a los **06 días del mes de Agosto de 2024**, se hace constar que comparecieron a la Sala 2 en calle **LAMADRID 420, San Miguel de Tucumán**, a los fines de la "**Primera Audiencia de Conciliación y Proveído de Pruebas**" convocada para el día de la fecha a **hs. 10:30**, de modo presencial, por un lado la parte actora a través de su letrado apoderado **CRUZ, FELIPE JOSE SEGUNDO MP:6039**, la parte demandada no se encuentra presente. **Abierto el acto: I)** Se procedió a proveer los escritos subidos por el demandado al SAE: A) Se concedió la personería de urgencia a los letrados **PUNTURO ROMINA MARIA** y **PANIGUTTI LEONARDO** por el demandado **Sr Jonatan Guzmán**, otorgándosele un plazo de 5 CINCO días a los fines de acreditar la personería de urgencia invocada, bajo apercibimiento de tenerlos por no presentados y se le otorgo un plazo de CINCO días a fin de adjuntar recaudos legales bajo apercibimiento de comunicar el incumplimiento a las entidades correspondientes.B) Al planteo de litispendencia, atento a lo prescripto por el 465 procesal, se reservó para definitiva. C) Al pedido de suspensión: contando el demandado con asistencia letrada y habiendo solicitado personería de urgencia y las demás razones esgrimidas en la audiencia y se resolvió avanzar con la realización de la audiencia tal y como fue fijada. D) Se procedió a tener por contestada la demanda en tiempo y en forma por el **Sr Jonatan Guzmán** conforme el escrito subido al SAE, supeditado al cumplimiento de lo recaudos legales y acreditación de la personería de urgencia. E) Tener por **NO CONTESTADA** la demanda por **Florencia Lucia Diarte**.

**II) Se procedió** a proveer las pruebas y establecer el plan de trabajo.

### **PRUEBAS OFRECIDAS POR LA PARTE ACTORA:**

**1) A la documental:** Se aceptó la prueba documental ofrecida para ser considerada en definitiva.

**2) Prueba documental en poder de tercero:** A) Respecto de la causa "Diarte Florencia Lucia C/ Quiroga Olga y Otros S/ Amparo a la Simple Tenencia" Expte. N° 5051/22, que tramita ante el Juzgado Civil en Documnetos y Locaciones de la V° Nominación, se admite y se tiene por

producida por ser un expediente integramente digital.- B) Sobre el expediente "Olga Quiroga s/ Usurpación", Víctima: Florencia Lucia Diarte S-073832/2022- F.H. 08/10/2022, se admitió y se ordeno librar oficio a la Fiscalía de Estafa, Usurpaciones y Delitos Telemáticos N°1, solicitando la remisión a la vista de la misma o en su defecto copias certiificadas. Haciéndose constar que se trata de un medio probatorio y la fecha de celebración de la segunda audiencia.

3) **A la confesional / Declaración de parte:** Se aceptó la prueba ofrecida en cuanto hubiera lugar y se fijó el día para que comparezca **DIARTE, FLORENCIA LUCIA DNI N°:40.355.886** y el Sr **Jonatan Guzmán** a la segunda audiencia, que se realizará en **24/10/2024 a hs 10:00** en la sala de AUDIENCIA N° 2 DEL EDIFICIO DE CALLE 9 DE JULIO 451, PISO 1, a absolver las posiciones propuestas, bajo apercibimiento de lo dispuesto en el art. 360 procesal (Ley 9531), debiendose librar cédula y adjuntar movilidad necesaria el oferente.

4) **A la informativa:** Se aceptó la prueba ofrecida en cuanto por derecho corresponda. Se ordenó librar oficio a Edet SA. a fin de que informe hasta qué fecha estuvo de alta el servicio a nombre de Florencia Lucía Diarte en Av. Independencia, esquina Amador Lucero, numero de servicio 697993. Informe fecha de baja y si registra deuda. Informe a nombre de quien se dio de alta el servicio de luz en ese mismo domicilio, en forma inmediata a la baja de Diarte, la cadena de usuarios y si el o los posteriores titulares de servicio acompañaron o manifestaron alguna razón por la que ocupa ese lugar. Haciéndose constar que deberá contestar en el término de 10 días por tratarse de un medio probatorio.

5) **A la testimonial:** Se aceptó la prueba ofrecida en cuanto hubiera lugar. Se fijó el día **24/10/2024 a hs 10:** en la sala de AUDIENCIA N° 2 DEL EDIFICIO DE CALLE 9 DE JULIO 451, PISO 1 para que comparezcan en los Sres./Sras. **1.- Clara Amalia Lizondo, DNI n° 10.016.564, domiciliada en Pasaje Cabildo n°2099, esquina Amador Lucero, en esta Ciudad; y 2.- Estela Maris Amador, DNI n° 35.485.154, con domicilio en Amador Lucero n° 1.331, en esta Ciudad,** a que declarar en tenor al cuestionario propuesto, con las reformulaciones que en ese momento se estime pertinentes. Se le hace saber a las personas que concurran a la audiencia que deberán acreditar identidad con DNI. Líbrese cédula a los fines de notificar a los testigos. Se le hace saber al oferente que deberá adjuntar la movilidad necesaria.

#### **PRUEBAS OFRECIDAS POR LA PARTE DEMANDADA:**

1) **A la documental:** Se aceptó la prueba documental ofrecida para ser considerada en definitiva.

2) **A la informativa:** i) Se admite la prueba ofrecida: **librese oficio a EDET** conforme lo solicitado en el punto 1 del ofrecimiento del demandado. ii) Al oficio a la escribania: encontrándose agregado copia simple en autos, la que no es desconocida por la contraria, se admite y se tiene por producida. iii) Al oficio a librarse a la Fiscalía: se admite, y estese a lo proveido en igual ofrecimiento por el actor. ii) Al oficio solicitando el amparo a la simple tenencia: Siendo el mismo integramente digital, se admite y se tiene por producida .

3) **A la testimonial:** Se aceptó la prueba ofrecida en cuanto hubiera lugar. Se fijó el día **24/10/2024 a hs 10:** en la sala de AUDIENCIA N° 2 DEL EDIFICIO DE CALLE 9 DE JULIO 451, PISO 1, para que comparezcan en los Sres./Sras **1.-Clara Amalia Lizondo, DNI n° 10.016.564, domiciliada en Pasaje Cabildo n°2099, esquina Amador Lucero, en esta Ciudad; 2.- Antonio Humberto Palacios DNI 13.607.055 con domicilio en Pje. Cabildo 2099 San Miguel de Tucumán, y 3.-Díaz María de los Cielos DNI 36.042.975 y 4.- Díaz Karen Belén DNI 42.088.229, ambas con domicilio en Amador Lucero 1331 B° Victoria de esta ciudad,** a que declaren en tenor al cuestionario con las modificaciones que en ese acto se estimen pertinentes .Se le hace saber a las personas que

concurran a la audiencia que deberán acreditar identidad con DNI. Líbrese cédula a los fines de notificar a los testigos. Hágase saber al oferente que deberá adjuntar la movilidad necesaria.

4) **A la pericial:** A la pericial a los efectos de que constate el estado actual del inmueble: por incoyuncante no ha lugar

5) **A la pericial Informatica :** A la pericial a los efectos de constate el estado actual del inmueble: no ha lugar por incoyuncante

6) **A la confesional / Declaración de parte:** No habiendose adjuntado el sobre cerrado se rechaza la misma conforme 351 procesal

**Se fijó el día 24/10/2024 a hs 10:** en la sala de AUDIENCIA N° 2 DEL EDIFICIO DE CALLE 9 DE JULIO 451, PISO 1, para que se lleva a cabo la segunda audiencia, Quedando las partes debidamente notificadas, en este acto de la fecha fijada para la segunda audiencia. Con lo que se da por finalizado el presente acto. La audiencia fue videograbada, adjuntándose al expediente digital, como así también el presente registro, suscripto digitalmente para constancia.- Secretaría.-

RP 3369/22

**Actuación firmada en fecha 06/08/2024**

Certificado digital:

CN=LOPEZ Marta Graciela, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27235195483

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.