

Expediente: **2939/09**

Carátula: **APUD ABRAHAM ASUNCION MERCEDES S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 2**

Tipo Actuación: **INTERLOCUTORIAS CIVIL CON FD**

Fecha Depósito: **21/04/2026 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

90000000000 - APUD ABRAHAM, ASUNCION MERCEDES-ACTOR/A

90000000000 - MARTICOLL, CARLOS NICOLÁS JOSÉ-DEMANDADO/A

90000000000 - HILL TERAN, ELENA JOSEFINA-DEMANDADO/A

90000000000 - HERNANDEZ HILL, RAFAEL JOSÉ-DEMANDADO/A

90000000000 - HERNANDEZ HILL, MARIA JOSE-DEMANDADO/A

90000000000 - HERNANDEZ HILL, MARTÍN JOSÉ-DEMANDADO/A

20202859659 - SOLER, MARGARITA DE FATIMA-HEREDERO/A DEL ACTOR/A

20202859659 - SOLER, MERCEDES ANGELINA-HEREDERO/A DEL ACTOR/A

20202859659 - SOLER, JOSÉ VALENTIN-HEREDERO/A DEL ACTOR/A

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 2

Juzgado Civil y Comercial Común I° Nominación

ACTUACIONES N°: 2939/09



H102326106066

San Miguel de Tucumán, 20 de abril de 2026.

AUTOS Y VISTOS: Para resolver estos autos caratulados: “**APUD ABRAHAM ASUNCION MERCEDES s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA**” (Expte. n° 2939/09 – Ingreso: 06/10/2009), de los que

RESULTA:

Mediante presentación de fecha 16/12/2025, la parte actora, con el patrocinio letrado del Dr. Ulises Torres, solicita se aclare la sentencia N° 924 de fecha 06/05/2025, manifestando al efecto que el actual Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva N° 93416/2025, aprobado en el expediente N° 2025033502, contiene las mismas medidas, linderos y superficie que el informe de verificación de subsistencia del estado parcelario.

Mediante decreto de fecha 10/04/2026, pasan los presentes autos a despacho para resolver.

CONSIDERANDO:

Entrando al análisis de la cuestión planteada y traída a resolución surge que mediante sentencia de fecha 06/05/2025 se resolvió rectificar la sentencia de fecha 02/02/2018 y en tal sentido se dispuso “

HACER LUGAR a la demanda de prescripción adquisitiva promovida por Asunción Mercedes Apud Abraham, L.C. 2.829.351, y DECLARAR ADQUIRIDO por usucapión, a partir del 04/03/2003, a su favor el dominio del inmueble ubicado en Pasaje Clotilde Doñate esquina La Paz, B° Marti Coll, de la ciudad de Yerba Buena, registrado en mayor extensión en la matrícula T - 8162, a nombre de Carlos Nicolas Jose Marti Coll y Rafael Roberto Hernandez, identificado con nomenclatura catastral, padrón N° 676.138, matrícula: 1798, orden: 1632, circunscripción: 1, sección: T, lámina: 5, manzana / parcela: 85A1, parcela: 1B. Con una superficie según mensura de 795,2891 m2. Que mide del punto 1-2: 25,58 m; del 2-3: 26,92 m; del 3-4: 30,13 m y del 4-5: 22,42 m; todo ello según plano para prescripción adquisitiva N° 90200/24, debidamente aprobado por la Dirección General de Catastro mediante Expte. N° 20240160/22”.

Mediante Resolución N° 1656/2025 la Dirección General de Catastro resolvió: Artículo 1°: Poner en Vigencia el Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva N° 90200/2024 (Expediente N° 16022-2024), a nombre de Asunción Mercedes Apud Abraham (sucesión), correspondiente al inmueble sito en calle Doñate Clotilde N°600 – B° Marti Coll, con la siguiente Nomenclatura Catastral: Circ. I; Secc. T; Lamina 5; Parc. 85A(1); Padrón: 676.138; Matrícula 1798, Superficie S/Mensura: 795,2891 m2. (conf. presentación de fecha 09/06/2025).

Luego, mediante Resolución N° 1769/2025, DGC resolvió: Artículo 1°: Suspender preventivamente la registración del Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva 90200/2024, expediente 16022/2024, a nombre de Asunción Mercedes Apud Abraham (sucesión), autoría del ingeniero civil Rubén Emilio Fernández, por un plazo de veinte (20) días, hasta que el profesional actuante rectifique o ratifique las observaciones formuladas, bajo apercibimiento de anulación de la documentación técnica, en caso de incumplimiento. (conf. presentación de fecha 12/06/2025).

Para finalmente resolver mediante Resolución N° 2034/2025: Artículo 1°: Anular la registración del Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva 90020/2024, expediente 6022/2024, a nombre de Asunción Mercedes Apud Abraham (sucesión), autoría del ingeniero civil Rubén Emilio Fernández, por lo considerado. (conf. presentación de fecha 30/06/2025).

En fecha 27/02/2026 la parte actora adjunta nuevo plano para prescripción adquisitiva N°: 93416/2025, aprobado por la Dirección general de Catastro.

Mediante presentación efectuada en fecha 26/03/2026, la Dirección General de Catastro informa que; la nomenclatura catastral de la fracción que se mensura en el plano de prescripción adquisitiva N° 93416/2025 es la siguiente: Circ.: I, Sec.: T, Lámina: 5, Manzana/Parc.: 85A1, Parcela: 1B, Padrón: 676138, Matrícula catastral: 1798. Ubicado en B° Marti Coll. Calle Doñate Clotilde N° 600, Dpto: Yerba Buena. Asimismo informa que se trata del mismo inmueble "ubicado en Pasaje Clotilde Doñate esquina La Paz, B° Marti Col", descrito en "plano para prescripción adquisitiva N°90200/24" el que se mensura en el presente plano de prescripción Adquisitiva N° 93416/2025.

De lo precedentemente expuesto, consideró reunidos los requisitos necesarios para la procedencia de la rectificación peticionada.

Por ello

RESUELVO:

RECTIFICAR la Sentencia N° 924 de fecha 06/05/2025, la que quedará redactada de la siguiente manera: “**I° HACER LUGAR** a la demanda de prescripción adquisitiva promovida por Asunción Mercedes Apud Abraham, L.C. 2.829.351, y **DECLARAR ADQUIRIDO** por usucapión, a partir del

04/03/2003, a su favor el dominio del inmueble ubicado en Pasaje Clotilde Doñate esquina La Paz, B° Marti Coll, de la ciudad de Yerba Buena, registrado en mayor extensión en la matrícula T - 8162, a nombre de Carlos Nicolas Jose Marti Coll y Rafael Roberto Hernandez, identificado con nomenclatura catastral, padrón N° 676.138, matrícula: 1798, circunscripción: I, sección: T, lámina: 5, manzana / parcela: 85A1, parcela: 1B. Con una superficie según mensura de 795,2891 m2. Que mide del punto 1-2: 25,58 m; del 2-3: 26,92 m; del 3-4: 30,13 m y del 4-5: 22,42 m; todo ello según Plano N°: 93416/2025, debidamente aprobado por la Dirección General de Catastro mediante Expte. N° 2025033502. **II°.** **PREVIO** pago de los gastos causídicos, impuestos de sellos y aportes de ley, líbrese oficio a la Dirección General de Catastro de la Provincia a fin de otorgar vigencia catastral al Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva N° 93416/2025, tramitado por ante la Dirección General de Catastro bajo Expte. N° 2025033502. Asimismo, requiérase a dicha entidad el pertinente Certificado de Vigencia Catastral. A tales fines, adjúntese al oficio a librarse copia certificada de la sentencia de fecha 02/02/2018, la sentencia de rectificación de fecha 06/05/2025 y de la presente sentencia de rectificación. Fecho: expídase testimonio y anexo para su inscripción en el Registro Inmobiliario. A sus efectos, se autoriza suscribir la minuta de rogación al actor Jose Soler y/o Dr. Ulises Torres”, por lo considerado.

HÁGASE SABER.^{MR}

Pedro Esteban Yane Mana

Juez Civil y Comercial Común I° Nominación

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial Nro. 2

Actuación firmada en fecha 20/04/2026

Certificado digital:

CN=YANE MANA Pedro Esteban, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20178601580

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.