

Expediente: 1949/23

Carátula: **MATIAS EDGARDO RENE Y OTROS C/ HEREDEROS DE MARRAS ANA ROSA S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 1**

Tipo Actuación: **ACTAS CON FD**

Fecha Depósito: **15/04/2026 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

20305043010 - *MATIAS, EDGARDO RENE-ACTOR/A*

20305043010 - *MATIAS, ESTELA BEATRIZ-ACTOR/A*

20305043010 - *MATIAS, MIGUEL ALBERTO-ACTOR/A*

23202193579 - *MATIAS, ADOLFO DE JESUS-HEREDERO/A DEMANDADO/A*

23202193579 - *HEREDEROS DE MARRAS, ANA ROSA-DEMANDADO/A*

27425485798 - *ROUSSET, AGUSTINA PRISCILA-POR DERECHO PROPIO*

23202193579 - *GALO, JAQUELINE ELIZABETH-DEMANDADO/A*

90000000000 - *MATIAS, JOSÉ ANTONIO-HEREDERO/A DEMANDADO/A*

90000000000 - *MATIAS, ANA DEL CARMEN-HEREDERO/A DEMANDADO/A*

90000000000 - *ALVAREZ, JOSÉ MANUEL-HEREDERO/A DEMANDADO/A*

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 1

ACTUACIONES N°: 1949/23



H102316089656

JUICIO: MATIAS EDGARDO RENE Y OTROS c/ HEREDEROS DE MARRAS ANA ROSA s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA

Juzgado Civil y Comercial Común IX nom

San Miguel de Tucumán, abril de 2026. Se deja constancia que el día martes 14 de abril de 2026 se realizó la Primera Audiencia de manera virtual. Mediante plataforma zoom comparecieron: Dr. Fernando García Hamilton (Juez), M. Victoria Parissia Nicolas Asfora (relatora IX° Nom), Agustina Rousset (con personería de urgencia por los actores), Adolfo de Jesus Matías (demandado - reconviniente), Luis Emilio Rodriguez Vaquero (apod. demandado - reconviniente), Andrea Fabiana Medina (prosecretaria de área de la Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 1), Carolina M. Di Bacco (personal GEACC1).

La dra. Agustina Rousset invocó personería de urgencia en representación de los actores, manteniendo el domicilio digital contituido. Se le otorgó un plazo de 10 días hábiles para la acreditar la representación que invoca (art. 6 CPCCT).

Se proveyeron las pruebas ofrecidas.

Pruebas ofrecidas por la parte actora:

1) **Documental.** Se admitió y se reservó su valoración para el dictado de la sentencia definitiva.

2) **Informativa.** Se admitió. Líbrese oficio conforme se solicita, a:

a. Juzgado Federal Secretaria Electoral

- b. Gasnor
- c. Edet
- d. Dirección General de Rentas (DGR)
- e. Dirección de Ingresos Municipales (DIM)
- f. Registro Público de Comercio de la Provincia

3) Testimonial. Se admitió mediante interrogatorio libre. Cítese a prestar declaración testimonial a: Torres Julio Alberto DNI 18.158.952, Ferro Pedro Nestor Fabian Dni 25.331.532, Rocha, Pedro Walter Dni 20.219.003, Avila, Victor Hugo Dni 26.973.689 y Rueda Dulio Narciso Dni 20.571.803. Quienes deberán comparecer de manera presencial a la audiencia fijada **el día miércoles 9 de septiembre de 2026 a horas 10hs.** bajo apercibimiento de lo dispuesto en el art. 372 Código Procesal (Ley 9531). **La parte oferente asumió la carga de hacerlos comparecer.**

Testigos suplentes: Salim Juan Carlos Dni 24.450.400, Costas José Manuel Dni 21.703.692.

4) Inspección ocular. Se admitió. Líbrese oficio al Juzgado de Paz de Famaillá para que realice una inspección ocular en el inmueble objeto del litigio ubicado en Lavalle 358, en la ciudad de Famailla, Tucuman. **Se fija el día martes 5 de mayo de 2026 - 10 hs.** para que tenga lugar la medida. **Adjunte la parte oferente bono de movilidad y tasa de inspección ocular.**

5) Informe Vecinal y Ambiental. Se prescindió de la producción de la prueba por los motivos expresados en la audiencia.

Pruebas ofrecidas por la parte demandada/reconviniente:

1) Documental. Se admitió y se reservó su valoración para el dictado de la sentencia definitiva.

2) Informativa. Al Registro Inmobiliario. Se simplificó

Se fijó como fecha de Segunda Audiencia el día miércoles 9 de septiembre de 2026 a horas 10hs. La Segunda Audiencia se realizará de manera presencial. Los citados deberán concurrir personalmente a la sala de audiencias N° 3, ubicada en calle Lamadrid 420. Todos los intervinientes deberán comparecer con su documento nacional de identidad.

Con lo que finalizó la audiencia. La audiencia fue videograbada, adjuntándose al expediente digital, como así también el presente registro.

Se deja constancia que cualquier discrepancia entre el acta y la videograbación de la audiencia, prevalecerá esta última

Firma digitalmente la presente acta, la funcionaria del área probatoria y conclusiva de la Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 1, Andrea Fabiana Medina. 1949/23 CMDB

Actuación firmada en fecha 14/04/2026

Certificado digital:
CN=MEDINA Andrea Fabiana, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27211126731

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.