

Expediente: 1660/26

Carátula: **CICCIO ANA MARIA DEL VALLE C/ MACIEL TALAVERA MATIAS S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 4**

Tipo Actuación: **DECRETOS CON FD**

Fecha Depósito: **01/06/2026 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

20172678824 - CICCIO, Ana Maria del Valle-ACTOR/A

90000000000 - MACIEL TALAVERA, MATIAS-DEMANDADO/A

30715572318221 - FISCALIA CIVIL Y COMERCIAL Y DEL TRABAJO II NOM

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 4

ACTUACIONES N°: 1660/26



H102346154082

JUICIO: "CICCIO ANA MARIA DEL VALLE c/ MACIEL TALAVERA MATIAS s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA". EXPTE. N° 1660/26

En mayo de 2026 informo a la Sra. Magistrada que el presente expte. "**CICCIO ANA MARIA DEL VALLE c/ MACIEL TALAVERA MATIAS s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA**". EXPTE. N° 1660/26 que tramita en ésta, la Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 4, y tiene como:

SUJETOS: ACTOR CICCIO ANA MARIA DEL VALLE, DNI 10.218.722;

DEMANDADO MACIEL TALAVERA MATIAS, DNI 3.607.882.

OBJETO: PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA. SOBRE EL INMUEBLE QUE TIENE COMO PADRÓN INMOBILIARIO 10.416

FECHA DE INICIO: 23/03/2026

Asimismo, teniendo en cuenta el informe recibido de mesa de entrada en fecha **31/03/2026**, informo que los **exptes. 1658/26 y 1661/26** que tramitan en la Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N°2, **expte. 1659/26** que tramita en la Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N°1 y el **expte. 1662/26** que tramita en la Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N°3 presentan los mismos datos que el expte. **1660/26** que tramita en la Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 4 analizado en el párrafo anterior, siendo éstos, **ACTOR, DEMANDADO, OBJETO y FECHA DE INICIO, los mismos que los de la presente causa**, a su vez que los abogados presentantes también son los mismos en todas las causas (**WYNGAARD JORGE LUIS JOSE y CORTES CISNEROS MARIA JOSE**).

Es todo cuanto puedo informar. SECRETARÍA. 1660/26 CMPC

San Miguel de Tucumán, mayo de 2026.

1) Téngase presente el informe actuarial que antecede.

2) Líbrese oficio a los fines de poner en conocimiento lo aquí dispuesto al Juzgado Civil y Comercial Común XII nom- OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 1 dirigido a expte "CICCIO ANA MARIA DEL VALLE c/ MACIEL TALAVERA MATIAS s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA, EXPTE. N° 1658/26.

3) Atento a lo informado por la Sra. Actuaria, y analizandolos términos de la demanda promovida en la causa mencionada *ut supra*, se tiene que la actora promueve la misma acción, contra las mismas partes y sobre el mismo objeto. En tal sentido, la doctrina tiene dicho que "... la posibilidad de reeditar el debate y la decisión acerca de cuestiones decididas con eficacia de cosa juzgada, o la de sustanciar simultáneamente pretensiones idénticas, no sólo atenta contra la seguridad jurídica sino que compromete incluso el prestigio de la actividad jurisdiccional del Estado" (Palacio Lino Enrique – Alvarado Velloso Adolfo – Código Procesal Civil y Comercial de la Nación, T.1 pág. 66 Rubinzal Culzoni, 1992). Su fundamento reside en razones de economía procesal y en la necesidad de evitar que una misma pretensión sea juzgada dos veces, con la posibilidad de sentencias contradictorias (Palacio, L. Derecho Procesal Civil, T. VI, p. 103). C.P.C.C.T. Concordado, Comentado y Anotado, Bourguignon-Peral, Tomo I-B, Pág. 1140, Ed. Bibliotex.”.

Por ello, declárese la litispendencia de la presente causa y ordénese el archivo de estas actuaciones conf. art 128 CPCC, toda vez que los jueces deben aplicar el derecho con prescindencia o contra la opinión de las partes, dando a la relación substancial la calificación que le corresponda y fijando la norma legal que deba aplicarse al caso. La existencia de litispendencia deberá ser declarada de oficio en cualquier estado del proceso, aun no mediando petición de parte.

GGMV-1660/26. FDO. DRA. ANDREA VIVIANA ABATE - JUEZA JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN 2 NOM

Actuación firmada en fecha 31/05/2026

Certificado digital:

CN=ABATE Andrea Viviana, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27311786836

Certificado digital:

CN=AGUILAR Soledad Maria, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27249269609

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.