

Expediente: **4040/21**

Carátula: **SUCESION BUDEGUER JALIM C/ DOMINGUEZ ELVIRA DEL VALLE S/ REIVINDICACION**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA DE APELACIONES EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN N° 1**

Tipo Actuación: **INTERLOCUTORIA (RECURSO) CON FD**

Fecha Depósito: **25/04/2026 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

20137842778 - BUDEGUER, MIGUEL AUGUSTO-APODERADO/A DE LOS HEREDEROS/AS

27222436767 - DOMINGUEZ, ELVIRA DEL VALLE-DEMANDADO/A

90000000000 - BUDEGUER JALIM, SUCESION-CAUSANTE

## **PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

**Excma. Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial Común (Sala III)**

Oficina de Gestión Asociada de Apelaciones en lo Civil y Comercial Común N° 1

ACTUACIONES N°: 4040/21



H104006116885

San Miguel de Tucumán, Abril de 2026.

**AUTOS Y VISTOS:** La causa caratulada

**"SUCESION BUDEGUER JALIM c/ DOMINGUEZ**

**ELVIRA DEL VALLE s/ REIVINDICACION" - Expte.**

**N° 4040/21, y**

### **CONSIDERANDO:**

1. Vienen los autos a conocimiento y decisión del Tribunal por el recurso de apelación interpuesto por la parte actora contra la sentencia de primera instancia del 25/06/2025.

2. Advierte el Tribunal que del informe del Registro Inmobiliario de la Provincia de Tucumán acompañado por la parte actora en presentación del 21/05/2024 (cuaderno de pruebas "A2"), correspondiente a la Matrícula S-07095 (Padrón inmobiliario n° 37531), surge que en el apartado "7- OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC." se encuentra inscrita: "1) \*Cesión de Acciones y Derechos Hereditarios \*Matrícula 2779 del 18/04/1991\*Fecha:\*Insc.: dcatVerif ndcg\*Verif.:dvs.-".

Dicha constancia registral resulta una circunstancia que el Tribunal estima importante esclarecer previo a resolver, a fin de contar con todos los elementos de juicio pertinentes para dictar un pronunciamiento ajustado a derecho.

3. En mérito a lo expuesto, y en uso de las facultades que el Código de Procedimientos acuerda a los jueces, “los jueces podrán disponer las medidas necesarias para esclarecer la verdad de los hechos, tratando de no lesionar el derecho de defensa de las partes, ni suplir su negligencia ni romper su igualdad en el proceso. A este efecto podrán, entre otras cosas: () 4. Disponer que se traigan a la vista expedientes vinculados con el pleito o que se agreguen documentos que se encuentren en poder de las partes o a los que las mismas se hayan referido” (art. 135 inc. 4 del CPCC), dispónese como medida para mejor proveer requerir al Registro Inmobiliario de la Provincia de Tucumán: a) Copia del folio real correspondiente a la Matrícula S-07095 (Padrón inmobiliario n° 37531); y b) el o los folio/s personal/es correspondiente/s a las operaciones inscriptas en el apartado “7-OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC.” de dicha matrícula, en particular la Cesión de Acciones y Derechos Hereditarios Matrícula 2779 del 18/04/1991.

Líbrese oficio a tales efectos.

Por ello, el Tribunal

### **RESUELVE:**

**DISPONER**, como **MEDIDA PARA MEJOR PROVEER**, requerir al Registro Inmobiliario de la Provincia de Tucumán: a) Copia del folio real correspondiente a la Matrícula S-07095 (Padrón inmobiliario n° 37531); y b) el o los folio/s personal/es correspondiente/s a las operaciones inscriptas en el apartado “7-OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC.” de dicha matrícula, en particular la Cesión de Acciones y Derechos Hereditarios Matrícula 2779 del 18/04/1991. Líbrese oficio a tales efectos.

La presente sentencia es dictada por dos miembros del Tribunal, por existir coincidencia de votos entre el primer y segundo votante (art. 25 de la LOT, texto consolidado Ley N° 9.924).

### **HÁGASE SABER**

**ALBERTO MARTÍN ACOSTA ÁLVARO ZAMORANO**

Ante mí:

**Fedra E. Lago.**

**Actuación firmada en fecha 24/04/2026**

Certificado digital:

CN=LAGO Fedra Edith, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27206925375

Certificado digital:

CN=ACOSTA Alberto Martin, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20203119470

Certificado digital:

CN=ZAMORANO Alvaro, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 23223361579

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.