

Expediente: 1029/23

Carátula: **PROVINCIA DE TUCUMÁN DIRECCION GENERAL DE CATASTRO (DGC) C/ ZELARAYAN MARIA CLARA DEL VALLE Y OTROS S/ EJECUCION FISCAL**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA DE COBROS Y APREMIOS N°1 - CJC**

Tipo Actuación: **FONDO**

Fecha Depósito: **16/05/2025 - 04:48**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

90000000000 - ZELARAYAN , ESTHER DEL VALLE-DEMANDADO/A

90000000000 - ZELARAYAN, Jose Manuel-DEMANDADO/A

90000000000 - ZELARAYAN, Maria Clara Del Valle-DEMANDADO/A

33539645159 - CAJA DE PREVISION Y S.S. ABOGADOS Y PROC. -

27223363496 - PROVINCIA DE TUCUMÁN DIRECCION GENERAL DE CATASTRO (DGC), Nadia Mikhael-ACTOR/A

## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Oficina De Gestión Asociada De Cobros Y Apremios N°1 - CJC

ACTUACIONES N°: 1029/23



H20601284162

JUICIO: PROVINCIA DE TUCUMÁN DIRECCION GENERAL DE CATASTRO (DGC) c/  
ZELARAYAN MARIA CLARA DEL VALLE Y OTROS s/ EJECUCION FISCAL EXPTE 1029/23.-  
Juzgado Cobros y Apremios 1 C.J. Concepción

Concepción, 15 de mayo de 2025

### AUTOS Y VISTOS:

Para resolver los presentes autos,

### CONSIDERANDO:

Que en autos se presenta la actora, PROVINCIA DE TUCUMAN DIRECCION GENERAL DE CATASTRO (D.G.C), por medio de su letrada apoderada Dra. Salim Brovia Paola, promoviendo demanda de ejecución fiscal en contra de ZELARAYAN MARIA CLARA DEL VALLE (DNI 20.591.003), ZELARAYAN JOSE MANUEL (DNI 18.500.419), y ZELARAYAN ESTHER DEL VALLE (DNI 8.771.846) domiciliados en Ruta Nacional 38, Lote 1, Santa Bárbara, basada en cargo ejecutivo agregado digitalmente en fecha 30/10/2023 emitido por la Dirección General de Catastro de la Provincia por la suma de PESOS: NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA CON 94/100 (\$91.650,94), más intereses, gastos y costas.

Funda su pretensión en la Boleta de Deuda N° 12760/2023 por Multa Art. 84 Ley prov. 5121 - Omisión de Pago. Manifiesta que la deuda fue reclamada a los demandados mediante expediente administrativo N°12760-377/2022, que deja ofrecido como prueba.

Que intimados de pago y citados de remate, los ejecutados no opusieron excepciones en el plazo legal, por lo que su silencio presupone conformidad con los términos de la demanda (Arts. 263 del C. C Y C. y 179 Cód. Tributario Provincial) y en consecuencia corresponde ordenar se lleve adelante la ejecución por el capital histórico que surge del Cargo Tributario que se ejecuta, el que deberá actualizarse desde la imposición de la Multa hasta el inicio de la demanda en virtud del art. 50 C.T.P., y desde ese momento hasta su total y efectivo pago conforme lo establece el art.89. Costas a la parte demandada vencida art. 61 C.P.C.y C. debiendo cumplir con lo preceptuado por el art. 174 último párrafo del C.T.P.

En fecha 24/02/2025 se precedió por Secretaría a la confección de Planilla Fiscal por un monto total de PESOS: ONCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 50/100 (\$11.956,50), a abonar por la parte condenada en costas. En virtud de lo establecido por el Art. 335 del CTP: "Esta liquidación será considerada determinación impositiva, a los efectos del procedimiento reglado en el capítulo I del título V del libro primero de este Código Tributario, y se ordenará el pago de esta a la parte que corresponda."

Por lo expuesto, corresponde otorgar un plazo de 05 días desde la notificación de la presente a la parte demandada, condenada en costas, a los fines de que proceda a cancelar el monto ut supra mencionado, bajo apercibimiento de quedar expedita la vía del cobro por ejecución fiscal dentro de este mismo proceso.

Atento lo normado por el art. 20 de la ley 5.480, corresponde regular honorarios en la presente causa.

En tal sentido y a los fines regulatorios, se tomará como base el capital reclamado en el escrito de demanda (art. 38) actualizado por el Cuerpo de Contadores Civiles, es decir la suma de \$252.562,49.

Determinada la base, corresponde regular honorarios a la Dra. Salim Brovia Paola, como apoderada del actor, en doble carácter, por una etapa del principal y como ganadora, en virtud de art. 14 de la ley 5.480.

Para el cálculo de los estipendios, no habiendo opuesto excepciones, se procederá conforme a las pautas del art. 63 de la Ley 5.480, es decir sobre dicha base deberá reducirse un 50% resultando la suma de \$ 126.281,24. Sobre dicho importe, a criterio de la proveyente, se aplicará la escala del art. 38 (11% como ganador), más el 55% por el doble carácter que actúa (Art. 14). Realizando las correspondientes operaciones aritméticas, se obtiene un monto inferior al valor de una consulta escrita vigente, resultando una evidente e injustificada desproporción entre la importancia del trabajo efectivamente cumplido y la retribución mínima que correspondiere.

En virtud de ello y de lo recientemente fallado por nuestra Excma. Cámara Civil en Documentos, Locaciones, Familia y Sucesiones en autos *INSTITUTO PROVINCIAL DE LUCHA CONTRA EL ALCOHOLISMO (IPLA) VS. DIAZ MARCELA Expte. N°1298/18 (Sentencia fecha 12/03/2020)*, resulta justo y equitativo regular honorarios por el mínimo establecido en la ley arancelaria, es decir el valor de una consulta escrita fijada por el Colegio de Abogados del Sur (art. 38 último párrafo).

Por ello, **RESUELVO:**

**PRIMERO: ORDENAR** se lleve adelante la presente ejecución seguida por DIRECCION GENERAL DE CATASTRO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN (DGC) en contra de ZELARAYAN MARIA CLARA DEL VALLE, ZELARAYAN JOSE MANUEL y ZELARAYAN ESTHER DEL VALLE, hasta hacerse la parte acreedora pago íntegro de la suma reclamada en autos de PESOS: NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA CON 94/100 (\$91.650,94), en concepto de capital histórico que surge del cargo Tributario que se ejecuta, el que deberá actualizarse desde que cada posición es adeudada hasta el inicio de la demanda en virtud del art. 50 C.T.P., y desde ese momento hasta su total y efectivo pago conforme lo establece el art.89. Costas a la ejecutada vencida (art.61). Cumpla con lo dispuesto por el art. 174 último párrafo del C.T.P.

**SEGUNDO:** Intimar por el término de 05 días a ZELARAYAN MARIA CLARA DEL VALLE (DNI 20.591.003), ZELARAYAN JOSE MANUEL (DNI 18.500.419), y ZELARAYAN ESTHER DEL VALLE

(DNI 8.771.846)domiciliados en Ruta Nacional 38, Lote 1, Santa Bárbara, al cumplimiento del pago de la Planilla Fiscal por la suma de PESOS: ONCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 50/100 (\$11.956,50) bajo apercibimiento de quedar expedita la vía del cobro por ejecución fiscal dentro de este mismo proceso, conforme lo considerado. Adjuntar la planilla fiscal al momento de notificar la presente sentencia.

**TERCERO: REGULAR** a la Dra. Salim Brovia Paola, la suma de PESOS: QUINIENTOS MIL CON 00/100 (\$500.000), en concepto de honorarios por las labores profesionales cumplidas en el presente juicio conforme a lo considerado.

**CUARTO:** Comuníquese a la caja de Previsión y Seguridad Social de Abogados y Procuradores a los efectos de la ley 6059.

**HÁGASE SABER.**

*Dra. María Teresa Torres de Molina*

*Juez Provincial de Cobros y Apremios I Concepción*

Actuación firmada en fecha 15/05/2025

Certificado digital:  
CN=TORRES Maria Teresa, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27139816884

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.