

Expediente: **3281/25-I1**

Carátula: **INTERNATIONAL BUSINESS ADVISORS SA C/ FIDEICOMISO LOS POCITOS Y OTROS S/ COBRO EJECUTIVO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 3**

Tipo Actuación: **INFORMES ACTUARIALES**

Fecha Depósito: **14/04/2026 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

20164587100 - INTERNATIONAL BUSINESS ADVISORS SA, -ACTOR

90000000000 - FIDEICOMISO LOS POCITOS, -DEMANDADO

90000000000 - MENA, MARCELO JOSE-DEMANDADO

20164587100 - BRANDENBURG PEDRO ENRIQUE, -POR DERECHO PROPIO

20222645205 - CARRO, JUAN MANUEL-POR DERECHO PROPIO

20222645205 - ORDOÑEZ, HERMAN HUMBERTO-TERCERO

20222645205 - FARALLE, CRISTIAN EDUARDO-TERCERO

20222645205 - ALASCIO, ALEJANDRO ALFREDO-TERCERO

20222645205 - DIMANI, DANIEL AMERICO-TERCERO

20222645205 - DIMANI, MARIA LORENA-TERCERO

20222645205 - GALUP, JULIO MARIANO-TERCERO

20222645205 - NIEVA, JOSE ERNESTO-TERCERO

20222645205 - DOZ, ROBERTO PABLO-TERCERO

20222645205 - AVILA, RICARDO MATIAS-TERCERO

20222645205 - PAEZ, MERCEDES ANDREA-TERCERO

20222645205 - CORRONCA, JUAN MARIA-TERCERO

20222645205 - NADAL MARTI, RAFAEL-TERCERO

20222645205 - DALFINO, ROSA BEATRIZ-TERCERO

20222645205 - VELIZ, ADRIANA DEL VALLE-TERCERO

20222645205 - SALAS PAZ, GRACIELA-TERCERO

20222645205 - LAZARTE, HUGO OSVALDO-TERCERO

20222645205 - PUIG, REBECA-TERCERO

20222645205 - LLOORCA, MARIA FERNANDA-TERCERO

20222645205 - MINICH, JUAN ROBERTO ARIEL-TERCERO

20222645205 - COHEN IMACH, GUILLERMO-TERCERO

20222645205 - VIC, NATALIA MURIEL-TERCERO

20222645205 - NAHAS, CLAUDIA INDIANA LILIANA-TERCERO

---

## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3

ACTUACIONES N°: 3281/25-I1



H106039061254

**Juzgado Civil en Documentos y Locaciones IV**

**JUICIO: INTERNATIONAL BUSINESS ADVISORS SA c/ FIDEICOMISO LOS POCITOS Y OTROS S/ COBRO EJECUTIVO EXPTE N° 3281/25-I1.**

En fecha 13/04/2026 se recibió por mostrador del juzgado y se procedió a reservar por caja fuerte de secretaría **la siguiente documentación original**: Un Boleto de compraventa original en 04 fs., un plano de Las Quintas II, Barrio Cerrado, actuación notarial para certificación de firmas, un formulario 950, un formulario F.600, un recibo n°3906 Fideicomiso Los Pocitos por \$118.750, Un Acta de Entrega de Posesión original con actuación notarial, un Acta de Entrega de Posesión original con actuación notarial, un boleto de comproventa Las Quintas II original en 03 fs, con actuación notarial, un formulario F.950, un recibo n°4426 original fideicomiso Los Pocitos por \$5.850, copias certificadas de boleto de compraventa Las Quintas II en 03 fs con copias certificada de actuación notarial, copia certificada de F.600, Copias certificadas de Cesión de la Posición Contractual: Cesión de Boleto de Comproventa, Escritura n°80 en 02 fs., una forma de pago n°2392 original por la suma de \$6.930, una forma de pago n°2397 original por la suma de \$6.935, un Acta original de Entrega de Posesión con actuación notarial para certificación de firmas una constancia RG ( DGR) 44/20 fecha 04/08/20, un formulario 950 en copia certificada, un ticket de pago de Pago Fácil, un formulario F.600 en copias

certificadas, un formulario 950 en copia certificada, un formulario 950 en copia certificada, Cesión de Boleto de Compraventa original con actuación notarial, un Boleto de Compraventa original Las Quintas II en 03 fs., con actuación notarial, una copia de Acta de Entrega de Posesión original con actuación notarial, una copia de boleto de compraventa Las Quintas II en 03 fs, un plano de Las Quintas II, Barrio Cerrado con actuación notarial, copia certificada de formulario F.950, copia certificada de ticket de la D.G.R. y copia certificada de instrumento de sellos, copia certificada de Boleto de Compraventa Las Quintas II en copias certificadas en 03 fs, un plano de Loteo Las Quintas II, Barrio Cerrado en copias certificadas, copias certificada de actuación notarial, copia certificada de formulario F.600, copia certificada de formulario F.950, copia certificada de Cesión Parcial de la Posición Contractual: Cesión Parcial Boleto de Compraventa, Escritura n°9 en 02 fs., copias certificada de boleto de Compraventa Las Quintas II en 04 fs., un plano de loteo Las Quintas II-Barrio Cerrado en copias certificadas, copia certificada de actuación notarial, copia certificada de formulario F.600, un formulario F.950, Cesión de la Posesión Contractual, Cesión de Boleto de Compraventa en copias certificada en 02 fs. copia certificada de actuación notarial, copia certificada de formulario F.600, copia certificada de formulario F.950, copias certificada de Boleto de Compraventa Las Quintas II en 03 fs, copia certificada de un plano de loteo Las Quintas II, copia certificada de actuación notarial, Cesión de Boleto de Compra venta original en 02 fs, con actuación notarial, un ticket original de Rapi Pago, un formulario F.600, un impuesto de sellos F.950 Web, un formulario F.601, Una Cesión de la Posición Contractual: Cesión de boleto de Compraventa original con actuación notarial, un ticket original de Rapi Pago, un formulario F.600, un impuesto de sellos F.950 Web un formulario F.601, boleto de compraventa original y en copias certificadas de Las quintas II en 03 fs., copia certificada de un plano de loteo Las Quintas II, Barrio Cerrado con actuación notarial, un ticket de la D.G.R., un formulario F.600, un formulario F.950, un Acta de Entrega de Posesión original con actuación notarial, un formulario F.600, un formulario F.950, Boleto de Compra venta Las Quintas II en original en 03 fs., copia certificada de plano de loteo Las Quintas II, Barrio Cerrado, con actuación notarial, una copia de inscripción provisional Registro Inmobiliario, una Cesión de Boleto de Compraventa en original y certificación de firmas en 02 fs., un formulario F.600, un impuesto de sellos F.950 Web, un formulario F.601, un Boleto de Compraventa Las quintas II en original en 04 fs., copia certificada de plano de Loteo Las Quintas II, Barrio Cerrado, con actuación notarial, un formulario F.600, Permutas de Acciones y Derechos emergentes de boletos de Compra venta escritura n°93, original en 02 fs., un Acta de Entrega de Posesión en copias original con actuación notarial, un boleto de Compraventa Las Quintas II en 03 fs., copia certificada de plano de loteo Las Quintas II, Barrio Cerrado con actuación notarial, un formulario F.600, un formulario F.950, un Acta de Entrega de Posesión original en 01 foja con actuación notarial .- (Turno: **I-3-2026**). SVG - 3281/25-11

**Actuación firmada en fecha 13/04/2026**

Certificado digital:  
CN=FILGUEIRA Fernando José Lucas, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 23220578119

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.