

Expediente: **112/24**

Carátula: **HAEL JULIAN ALBERTO Y Hael Mauricio Nicolas C/ SUCESORES DE Hael Pedro Juan S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA MULTIFUERO CJM N° 1 - CIVIL**

Tipo Actuación: **DECRETOS**

Fecha Depósito: **26/11/2025 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

27368059590 - **HAEL, JULIAN ALBERTO-ACTOR/A**

90000000000 - **HAEL, MAURICIO NICOLAS-ACTOR/A**

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS

Oficina de Gestión Asociada Multifuero CJM N° 1 - Civil

ACTUACIONES N°: 112/24



H30800110916

AUTOS: Hael Julian Alberto y Hael Mauricio Nicolas s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE N°112/24

Monteros, 25 de noviembre de 2025.

I- Proveyendo presentación de fecha 18/11/2025 realizada por la Dra. Rodriguez María Luciana:

De conformidad a lo prescripto por el Art. 1905 del CCyC, corresponde: **1- Ordenar la Anotación Preventiva de Litis** en relación al inmueble que se pretende prescribir ubicado en calle 9 de Julio esquina 24 de septiembre de la ciudad de Villa Quinteros que, según plano de mensura, consta de una superficie: 6303.1986 m2. Padrón Catastral: n°46.652 , Circunscripción II, Sección D, Manzana: 324, Parcela 367, Matricula 24.342, Orden 154, Matricula: Titular Hael Pedro Juan, Departamento MONTEROS, Libro 18, Folio 238, Sección B, comprendido dentro de los siguientes linderos: norte: con calle 24 de septiembre; sur: calle 20 de Junio; este: con Gonzalo Julián Cisneros y oeste: con calle 9 de Julio. Tiene una superficie específica de 6303.1986 m2. Mide: 1-2: 58,85 m; 2-3: 33,36 m; 3-4: 29, 93 m; 5-6: 30,51 m; 6-7: 54,55 m; 7-8: 4,20 m; 8-9: 108,91 m; 9-1: 3,21m. **En consecuencia:** Líbrese oficio al Registro Inmobiliario a fin de que tome razón de lo resuelto, con la finalidad de dar a conocer la pretensión, evitando futuros planteos nulidicatorios y perjuicios a terceros. **2- Autorícese a la parte actora al diligenciamiento del citado Oficio. 3- Adjuntase al oficio a librarse plano de mensura..-MIA.- FDO. DRA. MARIA GABRIELA RODRIGUEZ DUISNG- JUEZ P/T.-**

Actuación firmada en fecha 25/11/2025

Certificado digital:

CN=RODRIGUEZ DUSING Maria Gabriela, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27207345011

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.