

Expediente: 2925/24

Carátula: MAEBA S.R.L. c/ CHAILE ALDO SEBASTIAN s/ COBRO EJECUTIVO

Unidad Judicial: OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 3

Tipo Actuación: SENTENCIA DE FONDO

Fecha Depósito: 29/10/2024 - 00:00

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

27368385447 - MAEBA S.R.L., -ACTOR

90000000000 - CHAILE, ALDO SEBASTIAN-DEMANDADO

27368385447 - ZELAYA ALVAREZ, RITA MARÍA VIRGINIA-POR DERECHO PROPIO

33539645159 - CAJA DE PREVISION Y S.S. ABOGADOS Y PROC. -

JUICIO: "MAEBA S.R.L. c/ CHAILE ALDO SEBASTIAN s/ COBRO EJECUTIVO". Expte. N° 2925/24.

1

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3

ACTUACIONES N°: 2925/24



H106038164973

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones IVª Nominación

JUICIO: "MAEBA S.R.L. c/ CHAILE ALDO SEBASTIAN s/ COBRO EJECUTIVO". Expte. N° 2925/24.

San Miguel de Tucumán, 28 de octubre de 2024.

AUTOS Y VISTOS:

Para resolver estos autos caratulados: "MAEBA S.R.L. c/ CHAILE ALDO SEBASTIAN s/ COBRO EJECUTIVO", y;

CONSIDERANDO:

1) La parte actora **MAEBA S.R.L.** deduce demanda ejecutiva en contra de **CHAILE ALDO SEBASTIAN** por la suma de \$246.420 (PESOS DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTE) en concepto de capital reclamado, con más intereses pactados, gastos y costas. El monto surge de dos pagarés a la vista firmados por el demandado, cuyas copias se encuentra agregadas en fecha 25/07/2024.

Habiéndose corrido vista a la Sra. Agente Fiscal en fecha 14/10/2024, de conformidad a lo normado por el Art. 52 de la Ley 24.240, y obrando dictamen en fecha 23/10/2024, los autos se

encuentran en condiciones de resolver.

Debidamente intimada de pago y citada de remate en fecha 05/09/2024, la parte accionada dejó vencer el término legal para oponer excepción legítima. Por lo tanto, corresponde llevar adelante la presente ejecución con costas a la parte vencida, con más los intereses compensatorios y punitivos pactados en el instrumento base de la presente demanda, no pudiendo exceder el valor equivalente al porcentual de la tasa activa emitida por el Banco de la Nación Argentina en todo concepto. Aquellos comienzan a correr desde la fecha en la cual los pagarés fueron puestos a la vista (14/09/2023) hasta la fecha de efectivo pago, y deberá oportunamente actualizado conforme las pautas de la presente resolución (artículos 105 y 550 del Código Procesal Civil y Comercial de Tucumán -ley 6.176-).

Asimismo, se cumplió con el proveído de fecha 12/08/2024. En este sentido, Dirección General de Rentas informó en fecha 19/08/2024 que verificó que la documentación base de la demanda en este juicio haya sido registrada en el Libro de Sellos respectivo, y que el Impuesto de Sellos correspondiente se encuentre declarado y depositado en la Declaración Jurada del Agente.

2) Atento al estado de autos resulta procedente regular honorarios al profesional interviniente. La misma se practicará por la labor profesional desarrollada en el presente juicio por la primera etapa cumplida, fijándose como base regulatoria el importe correspondiente al capital reclamado, \$480.528,78, actualizado conforme las pautas supra citadas. Asimismo, se tiene en cuenta lo dispuesto por la ley arancelaria local N° 5480, en sus artículos 14, 15, 18, 19, 38, 39, 44, 62 y concordantes. Por ello,

RESUELVO:

1) ORDENAR se lleve adelante la presente ejecución con costas conforme lo considerado, seguida por **MAEBA S.R.L.** en contra de **CHAILE ALDO SEBASTIAN**, por la suma de **\$246.420 (PESOS DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTE)**, con más los intereses compensatorios y punitivos pactados en el instrumento base de la presente demanda, desde la fecha de mora y hasta la fecha del efectivo pago, no pudiendo exceder el valor equivalente al porcentual de la tasa activa emitida por el Banco de la Nación Argentina en todo concepto.

2) REGULAR HONORARIOS por la labor profesional cumplida en el presente juicio por la primera etapa, a la letrada **RITA MARIA ZELAYA ALVAREZ** (doble carácter), en la suma de **\$620.000 (PESOS SEISCIENTOS VEINTE MIL)** con más los intereses que devengue la tasa activa emitida por el Banco de la Nación Argentina desde la fecha de la presente resolución hasta la fecha de efectivo pago.

3) OPORTUNAMENTE practíquese planilla por la interesada. PAB 2925/24.

HAGASE SABER.

Dr. Ariel Fabián Antonio

Juez Civil en Documentos y Locaciones

IV Nominación

Actuación firmada en fecha 28/10/2024

Certificado digital:

CN=ANTONIO Ariel Fabian, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20254478246

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.