

Expediente: **55/21**

Carátula: **OSTENGO MARIA CRISTINA S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA**

Unidad Judicial: **JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I**

Tipo Actuación: **DECRETOS**

Fecha Depósito: **26/08/2024 - 04:40**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

20202846948 - OSTENGO, MARIA CRISTINA-ACTOR/A

90000000000 - ESTABLECIMIENTO EL CHURQUI S.A, -DEMANDADO

## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS

Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 55/21



H3020180245

**AUTOS: OSTENGO MARIA CRISTINA s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE. N°55/21.-**

Monteros, 23 de agosto de 2024.

A lo solicitado respecto al traslado de la demanda por carta documento: Hágase lugar. En consecuencia: Notifíquese al letrado Castro Maximo Augusto a que deberá presentarla por ante este Juzgado a los fines de ser firmada por la actuario. El cuerpo de la carta documento referida deberá estar redactado de la siguiente manera: "Monteros, 01 de junio de 2021. (...) **III-** Tramítense la presente litis por las normas que rigen para los procesos **SUMARIOS**. (...) **V-** A fin de adecuar el trámite al nuevo Ordenamiento Jurídico vigente, y en uso de las facultades que me confieren los art. 30, 37 y concordantes del C.P.C.C.T y de conformidad a lo prescripto por el Art. 1905 del C.C., corresponde: **1- Ordenar la Anotación Preventiva de Litis** en relación al inmueble ubicado en el Churqui, Dpto Tafí del Valle en calle s/ nombre, s/ número. Linderos: Al Norte Luis López, Nicolás Majorel Padilla y Víctor Cortés, al Sudoeste: Calle s/ nombre, al Noroeste: Francisco Valentín Bellido y al Sudeste: Guillermo Catalán y Sebastián Bonatti. Superficie: 3719,6840 metros cuadrados. Nomenclatura Catastral:Circunscripción III, Sección D, Manzana 276, Parcela 107(D)15, Padrón 580592, Matrícula 35226, Orden 1075. Matrícula Registral: T-2013. Antecedente Dominial: Empadronado en Catastro a nombre de E Churqui SCA. Matrícula Registral según Catastro T- 2013. En consecuencia: **Líbrese oficio al Registro Inmobiliario** a fin de que tome razón de lo resuelto, con la finalidad de dar a conocer la pretensión, evitando futuros planteos nulificadorios y perjuicios a terceros. (...) **VI-** Hágase saber a las partes que en virtud de lo dispuesto en Acordada n°1079/18 el presente proceso tramitará por las reglas de la oralidad. **VII-** Designanse los días martes y viernes o subsiguiente día hábil para las notificaciones en Secretaría. **FDO. DRA. LUCIANA ELEAS.**  
**JUF 7 A - / \ "**



B.-

<https://expediente-virtual.justucuman.gov.ar/expedientes/bc1a3210-5fc2-11ef-bb25-a39e67ac9c7a>



<https://expediente-virtual.justucuman.gov.ar/expedientes/bbfcd1e0-5fc2-11ef-9100-250c88ac671f>



<https://expediente-virtual.justucuman.gov.ar/expedientes/bbcd2820-5fc2-11ef-8eae-e13a947691f2>

En caso que necesite asistencia para la lectura del código QR y los documentos que contiene, puede comunicarse, por WhatsApp o telefónicamente, con la Oficina de Atención al Ciudadano a los números: **3816042282**, **3814024595**, **3815554378** o **3815533492**. Asimismo, puede dirigirse a las Oficinas de Atención al Ciudadano, ubicadas en los edificios del Poder Judicial o al Juzgado de Paz más cercano a su domicilio.

Le recordamos que toda la información respecto a la ubicación y números de teléfonos del Poder Judicial, se encuentra disponible en la Guía Judicial del sitio [www.justucuman.gov.ar](http://www.justucuman.gov.ar).- MIA **FDO. DRA. LUCIANA ELEAS. JUEZA.-**

**Actuación firmada en fecha 23/08/2024**

Certificado digital:  
CN=ELEAS Luciana, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27311282366

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.



<https://expediente-virtual.justucuman.gov.ar/expedientes/bbcd2820-5fc2-11ef-8eae-e13a947691f2>



<https://expediente-virtual.justucuman.gov.ar/expedientes/bbfd1e0-5fc2-11ef-9100-250c88ae671f>



<https://expediente-virtual.justucuman.gov.ar/expedientes/bc1a3210-5fc2-11ef-bb25-a39e67ac9c7a>