

Expediente: **4527/22**

Carátula: **GUTIERREZ ELENA ANGELICA C/ HEREDEROS DE LUIS JOSÉ ANTONIO ZELAYA S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 2**

Tipo Actuación: **DECRETOS CON FD**

Fecha Depósito: **12/04/2025 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

20293107964 - GUTIERREZ, ELENA ANGELICA-ACTOR/A

900000000000 - ZELAYA, LUIS JOSE ANTONIO-DEMANDADO/A

900000000000 - BELMONTE, ANTONIA DEL VALLE-HEREDERO/A DEMANDADO/A

900000000000 - ZELAYA, ADRIANA ELIZABETH-HEREDERO/A DEMANDADO/A

900000000000 - ZELAYA, ROXANA VERONICA-HEREDERO/A DEMANDADO/A

900000000000 - ZELAYA, NATALIA DEL VALLE-HEREDERO/A DEMANDADO/A

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 2

ACTUACIONES N°: 4527/22



H102325455306

Juzgado Civil y Comercial Común XII nom

JUICIO: GUTIERREZ ELENA ANGELICA s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE. N° 4527/22

Proveyendo la actuación: **OTROS - POR: MEDINA, RODRIGO ALFONSO - 07/04/2025 10:50**

San Miguel de Tucumán, abril de 2025.

1) Agréguese el informe acompañado.

2) Cítese a **Antonia del Valle Belmonte (DNI N° 12.892.621)**, con domicilio en Manzana N° 391, Casa N° 77, Barrio La Cañada; **Adriana Elizabeth Zelaya (DNI N° 26.805.938)**, con domicilio en calle Giovanni S/N° Manzana N° 8, Lote "C", Barrio Savioire; **Roxana Verónica Zelaya (DNI N° 28.884.974)**, con domicilio en calle Sonia Lander S/N°, Barrio 13 de Enero; y a **Natalia del Valle Zelaya (DNI N° 27.945.721)**, con domicilio en Manzana N° 391, Casa N° 77, Barrio La Cañada, todos de la ciudad de La Rioja, provincia de La Rioja, **o SUS HEREDEROS y/o QUIENES SE CREYEREN CON DERECHO** para que se apersonen a estar a derecho (cfr. artículo 477 CPCCT) y hágaseles conocer la iniciación del presente juicio de prescripción adquisitiva promovido por **Elena Angélica Gutiérrez (DNI 18.034.650)** respecto del inmueble **Matrícula registral T-38.524** ubicado en calle Rafael Marino n° 163 (entre Callao y Santiago del Estero), Tafí Viejo, Tucumán. En el mismo acto, córraseles traslado de la demanda para que la contesten dentro del término de quince (15) días en los términos del art. 435 del citado digesto procesal. El incumplimiento a dicha carga procesal, dará lugar a lo dispuesto en los arts. 267 y 438 del CPCCT. Notificaciones diarias (arts. 197 y 199 CPCCT). Se hace constar que el plazo para contestar queda ampliado en razón de **02 (dos) días** en virtud de lo dispuesto por el Art. 155 del CPCC.-

3) Atento lo dispuesto por el artículo 1905 del Código Civil y Comercial y artículo 477 inciso 2 del CPCCT, líbrese oficio al Registro Inmobiliario de Tucumán a efectos de que proceda a la anotación

preventiva de la litis del inmueble inscripto bajo la **Matrícula Registral T-38.524**. Se faculta para su diligenciamiento y a firmar la minuta correspondiente al letrado Rodrigo Alfonso Medina, MP N° 8.293 y/o quien él designe.

4) Proceda la parte actora a la instalación y mantenimiento en el inmueble objeto del proceso, de un cartel indicativo durante todo el tiempo que dure el juicio y en un lugar visible.

El cartel no podrá ser inferior a dos (2) metros de ancho por un metro y medio (1,5) de alto y deberá contener todas las referencias necesarias acerca de la existencia del juicio, a saber: **carátula, número de expediente, radicación, juez y Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial actuante**. Una vez confeccionado, deberá informarlo a los fines de que se libre mandamiento al Juez de Paz, a efectos de su constatación (cfr. artículo 477, inciso 3 CPCCT).

5) Procédase por Secretaría a la recaratulación de la presente causa como **GUTIERREZ ELENA ANGELICA C/ HEREDEROS DE LUIS JOSÉ ANTONIO ZELAYA s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA**.

Fdo: Dr. Camilo Emiliano Appas - Juez Civil y Comercial Común de la XII° Nominación. EPN

Actuación firmada en fecha 11/04/2025

Certificado digital:

CN=APPAS Camilo Emiliano, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20368650618

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.