

Expediente: **767/25**

Carátula: **CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO CALLE CORDOBA 450/52 EDIFICIO EGEO III C/ CORREA ANGEL ERNESTO S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 3**

Tipo Actuación: **DECRETO**

Fecha Depósito: **31/07/2025 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

20164580351 - *CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO CALLE CORDOBA 450/52 EDIFICIO EGEO III, -ACTOR*

20122095291 - *CORREA ARELLANO, GABRIELA MARGARITA DEL HUERTO-HEREDERO DEL DEMANDADO*

20122095291 - *LOBO ARAGON, JORGE BERNABE-POR DERECHO PROPIO*

20164580351 - *PALACIO, PABLO LUIS-POR DERECHO PROPIO*

90000000000 - *CORREA ARELLANO, JULIETA MARIA-HEREDERO DEL DEMANDADO*

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3

ACTUACIONES N°: 767/25



H106038610923

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones V

JUICIO: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO CALLE CORDOBA 450/52 EDIFICIO EGEO III c/ CORREA ANGEL ERNESTO s/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS EXPTE N° 767/25.

PROVEIDO CORRESPONDIENTE AL ESCRITO DIGITAL OTROS - POR: PALACIO, PABLO LUIS - 24/07/2025 09:50.

PROVEIDO CORRESPONDIENTE AL ESCRITO DIGITAL REQUIERO CAUTELAR - POR: PALACIO, PABLO LUIS - 24/07/2025 09:53.

En fecha 30/07/25 presento a despacho e informo a S.S. que conforme surge de las constancias de autos, el **Consortio Actor** inicia la presente acción ejecutiva en fecha 03/03/25 en contra del demandado: **ANGEL ERNESTO CORREA, DNI N°7.086.876**. En fecha **25/03/25** se dictó **Sentencia Monitoria** que ordenó llevar adelante la ejecución seguida por la parte accionante y en su punto IV) se dispuso el embargo del inmueble en contra del accionado, lo que se comunicó al Registro Inmobiliario mediante oficio de fecha 26/03/25. En fecha 28/03/25 se libró cédula en el domicilio real del demandado a fin de notificarle la sentencia monitoria.

En fecha **02/04/25 a hs. 12.50** se apersonó en autos la Sra. **Gabriela Margarita del Huerto Correa Orellano, D.N.I. N° 25.543.920** en el carácter de heredera del accionado, quien denunció su fallecimiento y adjuntó copia del acta de defunción, donde consta que el demandado **ANGEL ERNESTO CORREA, DNI N°7.086.876** falleció el día **20/12/24**, dando lugar al decreto de fecha 07/04/25 que suspendió los plazos procesales, dispuso la citación a juicio de los herederos del demandado y ordenó el libramiento de oficio a Mesa de Entradas, quien el día 16/04/25 informó que no existe sucesión abierta a nombre del causante.

En fecha **25/04/25** la heredera apersonada, denunció la existencia de otra heredera del demandado: **Julieta María Correa Arellano, DNI N° 29.060.482**, a quién se citó en el domicilio denunciado pero no compareció al juicio. Atento a que resultó sorteada la **Defensoría Oficial Civil y del Trabajo de la IV° Nominación**, mediante decreto de fecha **04/07/25** se la notificó para que tome intervención por la coheredera, sin que aún haya comparecido en su representación. Es todo cuanto puedo informar.
Secretaría

San Miguel de Tucumán, 30 de julio de 2025.

1) Téngase presente lo informado por Secretaría actuaria.

2) Atento a que conforme se encuentra acreditado en autos mediante **acta de defunción** acompañada el **02/04/25** a hs. **12.50** que el demandado **ANGEL ERNESTO CORREA, DNI N°7.086.876** falleció el día **20/12/24: DÉJESE sin efecto la sentencia monitoria** dictada en fecha **25/03/25** y los actos que sean su consecuencia, **incluido el embargo del inmueble dispuesto en el punto IV) de la referida resolución.** En virtud de ello, corresponde ordenar el **levantamiento del embargo dispuesto por sentencia de fecha 25/03/25 punto IV)** sobre el inmueble **Matrícula Registral N-14114/059** de propiedad del demandado Correa Angel Ernesto, DNI N°7.086.876, siempre y cuando figure inscripto a su nombre. A sus efectos líbrese **oficio al Registro Inmobiliario** para su toma de razón, en el casillero digital constituido perteneciente a la heredera **Gabriela Margarita del Huerto Correa Orellano, D.N.I. N° 25.543.920** apersonada en el presente juicio.

3) A pesar de haberse notificado digitalmente el decreto de fecha **04/07/25**: líbrese cédula a la **Defensoría Oficial Civil y del Trabajo de la IV° Nominación** a fin de que tome intervención en representación de **Julieta María Correa Arellano, DNI N° 29.060.482**, conforme se ordena en dicha providencia. Asimismo, líbrese los oficios a la Caja de Previsión y al Colegio de Abogados dispuestos en el punto IV de la referida providencia.-

4) A lo demás: oportunamente y a instancia del interesado. ECF. 767/25

Actuación firmada en fecha 30/07/2025

Certificado digital:

CN=ROMANO Maria Rita, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 23134745274

Certificado digital:

CN=FRADEJAS Elena Carolina, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27252557283

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.