

Expediente: **767/25**

Carátula: **CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO CALLE CORDOBA 450/52 EDIFICIO EGEO III C/ CORREA ANGEL ERNESTO S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 3**

Tipo Actuación: **DECRETO**

Fecha Depósito: **31/07/2025 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

20164580351 - *CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO CALLE CORDOBA 450/52 EDIFICIO EGEO III, -ACTOR*

20122095291 - *CORREA ARELLANO, GABRIELA MARGARITA DEL HUERTO-HEREDERO DEL DEMANDADO*

20122095291 - *LOBO ARAGON, JORGE BERNABE-POR DERECHO PROPIO*

20164580351 - *PALACIO, PABLO LUIS-POR DERECHO PROPIO*

90000000000 - *CORREA ARELLANO, JULIETA MARIA-HEREDERO DEL DEMANDADO*

## **PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3

ACTUACIONES N°: 767/25



H106038610923

### **Juzgado Civil en Documentos y Locaciones V**

**JUICIO: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO CALLE CORDOBA 450/52 EDIFICIO EGEO III c/ CORREA ANGEL ERNESTO s/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS EXPTE N° 767/25.**

**PROVEIDO CORRESPONDIENTE AL ESCRITO DIGITAL OTROS - POR: PALACIO, PABLO LUIS - 24/07/2025 09:50.**

**PROVEIDO CORRESPONDIENTE AL ESCRITO DIGITAL REQUIERO CAUTELAR - POR: PALACIO, PABLO LUIS - 24/07/2025 09:53.**

En fecha 30/07/25 presento a despacho e informo a S.S. que conforme surge de las constancias de autos, el **Consortio Actor** inicia la presente acción ejecutiva en fecha 03/03/25 en contra del demandado: **ANGEL ERNESTO CORREA, DNI N°7.086.876**. En fecha **25/03/25** se dictó **Sentencia Monitoria** que ordenó llevar adelante la ejecución seguida por la parte accionante y en su punto IV) se dispuso el embargo del inmueble en contra del accionado, lo que se comunicó al Registro Inmobiliario mediante oficio de fecha 26/03/25. En fecha 28/03/25 se libró cédula en el domicilio real del demandado a fin de notificarle la sentencia monitoria.

En fecha **02/04/25 a hs. 12.50** se apersonó en autos la Sra. **Gabriela Margarita del Huerto Correa Orellano, D.N.I. N° 25.543.920** en el carácter de heredera del accionado, quien denunció su fallecimiento y adjuntó copia del acta de defunción, donde consta que el demandado **ANGEL ERNESTO CORREA, DNI N°7.086.876** falleció el día **20/12/24**, dando lugar al decreto de fecha 07/04/25 que suspendió los plazos procesales, dispuso la citación a juicio de los herederos del demandado y ordenó el libramiento de oficio a Mesa de Entradas, quien el día 16/04/25 informó que no existe sucesión abierta a nombre del causante.

En fecha **25/04/25** la heredera apersonada, denunció la existencia de otra heredera del demandado: **Julieta María Correa Arellano, DNI N° 29.060.482**, a quién se citó en el domicilio denunciado pero no compareció al juicio. Atento a que resultó sorteada la **Defensoría Oficial Civil y del Trabajo de la IV° Nominación**, mediante decreto de fecha **04/07/25** se la notificó para que tome intervención por la coheredera, sin que aún haya comparecido en su representación. Es todo cuanto puedo informar.  
**Secretaría**

**San Miguel de Tucumán, 30 de julio de 2025.**

1) Téngase presente lo informado por Secretaría actuaria.

2) Atento a que conforme se encuentra acreditado en autos mediante **acta de defunción** acompañada el **02/04/25** a hs. **12.50** que el demandado **ANGEL ERNESTO CORREA, DNI N°7.086.876** falleció el día **20/12/24: DÉJESE sin efecto la sentencia monitoria dictada en fecha 25/03/25** y los actos que sean su consecuencia, **incluido el embargo del inmueble dispuesto en el punto IV) de la referida resolución.** En virtud de ello, corresponde ordenar el **levantamiento del embargo dispuesto por sentencia de fecha 25/03/25 punto IV)** sobre el inmueble **Matrícula Registral N-14114/059** de propiedad del demandado Correa Angel Ernesto, DNI N°7.086.876, siempre y cuando figure inscripto a su nombre. A sus efectos líbrese **oficio al Registro Inmobiliario** para su toma de razón, en el casillero digital constituido perteneciente a la heredera **Gabriela Margarita del Huerto Correa Orellano, D.N.I. N° 25.543.920** apersonada en el presente juicio.

3) A pesar de haberse notificado digitalmente el decreto de fecha **04/07/25**: líbrese cédula a la **Defensoría Oficial Civil y del Trabajo de la IV° Nominación** a fin de que tome intervención en representación de **Julieta María Correa Arellano, DNI N° 29.060.482**, conforme se ordena en dicha providencia. Asimismo, líbrese los oficios a la Caja de Previsión y al Colegio de Abogados dispuestos en el punto IV de la referida providencia.-

4) A lo demás: oportunamente y a instancia del interesado. ECF. 767/25

**Actuación firmada en fecha 30/07/2025**

Certificado digital:

CN=ROMANO Maria Rita, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 23134745274

Certificado digital:

CN=FRADEJAS Elena Carolina, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27252557283

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.