

Expediente: **4656/25**

Carátula: **SANTOS VICTOR MANUEL C/ MAIDANA GERMAN AUGUSTO Y OTROS S/ DESALOJO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 3**

Tipo Actuación: **ACTAS**

Fecha Depósito: **23/12/2025 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

90000000000 - MAIDANA, German Augusto-DEMANDADO

90000000000 - MAIDANA, JOSE ROBERTO-DEMANDADO

90000000000 - ARIAS, Monica Susana-DEMANDADO

23266843569 - SANTOS, VICTOR MANUEL-ACTOR

---

## **PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3

ACTUACIONES N°: 4656/25



H106038886714

**Juzgado Civil en Documentos y Locaciones III**

**JUICIO: SANTOS VICTOR MANUEL c/ MAIDANA GERMAN AUGUSTO Y OTROS s/ DESALOJO  
EXPTE N° 4656/25.**

### **ACTA**

En la ciudad de San Miguel de Tucumán, a los 22 días del mes de Diciembre de 2025, siendo horas 11:07, día y hora fijados en los autos caratulados: SANTOS VICTOR MANUEL c/ MAIDANA GERMAN AUGUSTO Y OTROS s/ DESALOJO EXPTE N° 4656/25, a los fines de la Primera Audiencia, comparecen por ante S.S., Carlos Raúl Rivas, Juez titular del Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de la III Nominación, la parte actora SANTOS VICTOR MANUEL, D.N.I. N° 12.919.754, y su letrado apoderado ALEJANDRO JESUS ROBLES, MP 5122. Asimismo se deja constancia que luego de llamada a viva voz, no se encuentra presente la parte demandada.

Se tiene por incontestada la demanda y por rebelde a la parte demandada.

LA PARTE ACTORA OFRECE PRUEBAS.

La parte actora ratifica la prueba instrumental ofrecida, desistiendo de las restantes pruebas ofrecidas por escrito.

### **S.S. provee:**

Ante la incontestación de la demanda y habiendo ofrecido solo prueba instrumental se declara la causa de puro derecho. Por Secretaría practíquese planilla fiscal y pasen los autos a despacho para dictar sentencia.

No siendo para más se da por finalizada la audiencia.- ICDCM.

**Actuación firmada en fecha 22/12/2025**

Certificado digital:

CN=RIVAS Carlos Raul, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20231177281

Certificado digital:

CN=CARRIZO Nelson Matias Ceferino, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20312672511

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.