

Expediente: **6988/21-I1**

Carátula: **SORIA ROSARIO DEL CARMEN Y OTRO C/ JUAREZ MARIO MARCELO Y OTRO S/ DESALOJO**

Unidad Judicial: **EXCMA. CÁMARA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES - SALA III**

Tipo Actuación: **ASUNTOS ORIGINARIOS INTERLOCUTORIA**

Fecha Depósito: **18/02/2025 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

90000000000 - **JUAREZ, MARIO MARCELO-DEMANDADO**

27118670456 - **SOSA, RICARDO MIGUEL-ACTOR**

20375020263 - **CABELLO GALINDO, ARMANDO GABRIEL-DEMANDADO**

27118670456 - **SORIA, ROSARIO DEL CARMEN-ACTOR**

33539645159 - **CAJA DE PREVISION Y S.S. ABOGADOS Y PROC. -**

---

**JUICIO: SORIA ROSARIO DEL CARMEN Y OTRO c/ JUAREZ MARIO MARCELO Y OTRO s/ DESALOJO**  
**Expte. N° 6988/21-I1 - SALA III -**

## **PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Excma. Cámara en Documentos y Locaciones - Sala III

ACTUACIONES N°: 6988/21-I1



H104138321440

**Autos: SORIA ROSARIO DEL CARMEN Y OTRO c/ JUAREZ MARIO MARCELO Y OTRO s/ DESALOJO - Expte: 6988/21-I1 - SALA III -**

**San Miguel de Tucumán, 17 de febrero de 2025**

**Sentencia Nro. 12**

**Y VISTO :**

El pedido de regulación de honorarios formulado por la letrada **Graciela del Valle Zelaya**, por derecho propio; y,

**CONSIDERANDO :**

Que en fecha 17/12/2024 la letrada **Graciela del Valle Zelaya**, por derecho propio, solicitó la regulación de sus emolumentos por las actuaciones cumplidas en esta instancia.

De las constancias obrantes en autos se desprende la tramitación del recurso de apelación interpuesto por los actores, Rosario del Carmen Soria y Miguel Ricardo Sosa, por intermedio de su

letrada apoderada Dra. Graciela del Valle Zelaya, contra la sentencia de fecha 24/11/2022, que resolvió no hacer lugar al pedido de entrega anticipada del inmueble objeto del litigio.

Corrido el traslado de ley, la parte demandada dejó vencer el término sin ejercer el derecho que le asistía.

Por sentencia de este Tribunal de fecha 22/06/2023, se hizo lugar al recurso de apelación y se impusieron las costas en el orden causado.

Encontrándose regulados los honorarios de los letrados intervinientes en la causa mediante sentencia firme del 09/04/2024 (expediente principal), corresponde acceder a lo peticionado por la presentante.

A los fines de conformar la base regulatoria, se tomará como base el valor actual de la consulta escrita regulada en primera instancia, conforme jurisprudencia imperante en la Cámara ("*Valle Fértil SA c/ Ayunta Roberto Walter s/ cobro ejecutivo*", expte. n.º 6969/07, sent. n.º 287 del 23/06/2010, Sala I; "*Aguas Danone de Argentina SA c/ Palomares Silvia del Rosario y/o s/ Cobro ejecutivo (Incidente ejecución de astreintes prom. por el actor*", expte. n.º 1356/03-I, sent. n.º 353 del 17/08/2010, Sala II", entre otras), el cual asciende a la suma de \$ 440.000.

Al importe indicado se adicionará el porcentaje del 55 % atento a que la letrada se desempeñó en el doble carácter (art. 14 de la ley n.º 5.480).

Luego, por tratarse de una cuestión incidental (incidente de entrega anticipada), sobre la suma resultante, se aplicarán los porcentajes del art. 59 de la ley arancelaria. Así, se asignará a la letrada el 20 %, por resultar vencedora.

Finalmente, a los fines del art. 51 de la ley arancelaria, sobre el importe resultante, se aplicará el 35 % en favor de la letrada, por resultar ganadora.

Realizados los cálculos, los honorarios resultan inferiores a una consulta escrita. No obstante ello, siguiendo el criterio de esta Sala, la regulación se determinará conforme al resultado que se obtenga de las operaciones aritméticas de acuerdo a las escalas y porcentajes legales; haciendo abstracción de lo dispuesto por el artículo 38 *in fine* que manda a regular honorarios en un monto igual o superior a una consulta escrita, ya que la finalidad tuitiva y de garantía a la dignidad de la labor profesional se encuentra cumplida, con la regulación por las actuaciones realizadas en primera instancia.

Por ello,

## **RESOLVEMOS :**

**I.- REGULAR HONORARIOS** por el recurso de apelación resuelto por sentencia de fecha 22/06/2023, con costas en el orden causado, a la letrada **Graciela del Valle Zelaya**, en el carácter de apoderada de la parte actora, la suma de **PESOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA (\$ 47.740)**.

**II.- NOTIFÍQUESE** conforme art. 35 ley 6059.

**HÁGASE SABER**

# LUIS JOSÉ COSSIO RODOLFO M. MOVSOVICH

**Actuación firmada en fecha 17/02/2025**

Certificado digital:

CN=GARCIA DEGANO Francisco Alfredo, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20232381192

Certificado digital:

CN=COSSIO Luis Jose, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 23213282379

Certificado digital:

CN=MOVSOVICH Rodolfo Marcelo, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20117081231

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.