

Expediente: 4857/26

Carátula: SALAZAR FRANCISCO ERNESTO C/ OVEJERO RAQUEL ANTONIO S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA

Unidad Judicial: OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 3

Tipo Actuación: TRASLADO DE DEMANDA

Fecha Depósito: 01/07/2026 - 00:00

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

20320776954 - SALAZAR, FRANCISCO ERNESTO-ACTOR/A

90000000000 - Ovejero, Raquel Antonio-DEMANDADO/A

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 3

ACTUACIONES N°: 4857/26



H102336266343

Juzgado Civil y Comercial Común III nom

JUICIO: "SALAZAR FRANCISCO ERNESTO c/ OVEJERO RAQUEL ANTONIO s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA" - Expte. N° 4857/26

PROVEIDO DE ESCRITO OTROS - POR: MESA DE ENTRADA CIVIL CAPITAL - 30/06/2026 10:28

San Miguel de Tucumán, junio de 2026.-

1) Se tiene al letrado JUAN JOSE RUIZ, Mat Prof 9599, patrocinante de FRANCISCO ERNESTO SALAZAR DNI 17.186.785 por presentado con el domicilio real denunciado y digital constituido se da la intervención de ley.

2) Cumpla con el pago de los recaudos de ley.-

3) Conforme a lo dispuesto en el Art. 478 del CPCyCT, la presente causa tramitará según las normas del proceso ordinario.-

4) CITESE al Sr RAQUEL ANTONIO OVEJERO, con domicilio denunciado por la actora en Ruta 304 S/N, de la localidad de El chañar viejo, Departamento Burruyacú, Tucumán, para que se apersona a estar a derecho (Art. 480 Procesal). Se corra traslado de la demanda y de la documental acompañada, para que en el plazo de QUINCE (15) días conteste demanda en los términos del Art. 435 Procesal. El incumplimiento a dicha carga procesal dará lugar a lo dispuesto en los arts. 267 y 438 del CPCyCT.

5) Notificaciones digitales diarias (Arts. 197 y 199 CPCyCT).

6) Líbrese oficio a la Dirección Gral. de Catastro a los efectos de que informe: a) Los datos del PADRÓN 97.915, Matricula Cat. 24.081; b) Si el plano de mensura N.º 92185/2025, expte N.º 2024027640 de fecha 04/06/2025, se encuentra registrado; c) Si la superficie mensurada concuerda con vuestra cartografía; d) Si la

misma corresponde al padrón consignado en el plano o bien a otro número de padrón; e) Si el padrón se encuentra vigente o bien si registra desmembramientos, aclarando en tal caso si posee remanente; f) El titular de dominio informado para el mismo; g) Si se registran otros planos de mensura para prescripción adquisitiva sobre la misma superficie; h) Si se trata de un inmueble registrado a nombre del Estado; i) La valuación fiscal y todo dato de interés.-

7) Atento lo dispuesto por el Art. 1905 del Código Civil y Comercial, y Art. 480 inc. 2 Procesal, se dispone la ANOTACIÓN REGISTRAL DE LA LITIS, del inmueble ubicado en en la localidad de El Chañar, Departamento Burruyacú de esta provincia, inscripto en el Registro Inmobiliario bajo en la localidad de El Chañar, identificado con el Padrón N° 97.915, Matricula 24.081, Orden 354, Circunscripción I, Sección K, Lámina 1 A, Parcela 269 (11)A. Líbrese oficio al Registro Inmobiliario. Se faculta para su diligenciamiento y a firmar la minuta correspondiente al letrado JUAN JOSE RUIZ, Mat Prof 9599 y/o quien él designe.

8) Proceda la parte actora, a la instalación y mantenimiento en el inmueble objeto del proceso, de un cartel indicativo, durante todo el tiempo que dure el juicio y en un lugar visible. El cartel no podrá ser inferior a dos (2) metros de ancho por un metro y medio (1,5) de alto, y deberá contener todas las referencias necesarias acerca de la existencia del juicio, a saber: carátula, número de expediente, radicación, juez y secretaria actuantes. Confeccionado el cartel, informe al Juzgado para que se libre mandamiento al Juez de Paz para que se constate su colocación (Art. 480 Inc. 3 Procesal) en el domicilio sito en la localidad de El Chañar, Departamento Burruyacú de esta provincia.-

9) En la oportunidad prevista en el párrafo anterior se deberá dar cumplimiento con la inspección ocular dispuesta por el Art. 481 CPCyCT, a los fines de determinar las características del misma, estado en que se encuentra, actos posesorios que se observen a la vista y cualquier evidencia visible de la persona y el año a partir del cual habitaría en el inmueble y las actividades realizadas. Se autoriza el empleo de la fuerza pública y el allanamiento de domicilio en caso de ser necesario. Hágase constar que se encuentra designado para su diligenciamiento a los fines del traslado del oficial el letrado JUAN JOSE RUIZ, Mat Prof 9599, y/o quien este designe.-

10) A lo demás oportunamente.

11) Agréguese el informe de mesa de entradas presentado a conocimiento del interesado.- 4857/26 MRB

Actuación firmada en fecha 30/06/2026

Certificado digital:
CN=MELCHIORI Ileana Raquel, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27232705693

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.