

Expediente: 1576/23

Carátula: **CONSORCIO DE PROPIETARIOS 9 DE JULIO N°330 C/ MARCHESE DOMINGO MARIO S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 3**

Tipo Actuación: **DECRETO**

Fecha Depósito: **07/11/2024 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

90000000000 - MARCHESE, DOMINGO MARIO-DEMANDADO

90000000000 - CONSORCIO DE PROPIETARIOS 9 DE JULIO N°330, -ACTOR

20281473450 - LUNA, JUAN PABLO-ADMINISTRADOR/RA DEL CONSORCIO

20281473450 - GANDUR, VICTOR HORACIO-POR DERECHO PROPIO

20249811425 - LORENZETTI, CARLOS FEDERICO HUERTA-PERITO

## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3

ACTUACIONES N°: 1576/23



H106038178736

**Juzgado Civil en Documentos y Locaciones IV**

**JUICIO: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 9 DE JULIO N°330 c/ MARCHESE DOMINGO MARIO s/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS.- EXPTE: 1576/23.-**

Presentado por: **OTROS - POR: GANDUR, VICTOR HORACIO - 01/11/2024 07:59.**

**San Miguel de Tucumán, 06 de noviembre de 2024.** Atento a lo solicitado y a las constancias de autos:

- 1) Téngase presente la tasa de justicia, movilidad y los informes del Registro Inmobiliario adjuntado.
- 2) Téngase por aprobada la propuesta de **martillero público** y de la **base** a los fines de la subasta. En consecuencia, **notifíquese al Martillero CARLOS FEDERICO HUERTA LORENZETTI, MPN° 252**, en su domicilio digital para que comparezca dentro del término de un (1) DÍA a partir de la notificación a aceptar el cargo y prestar el correspondiente juramento de ley, bajo apercibimiento de Ley.
- 3) Líbrese oficio a:
  - a) **Dirección de Catastro Parcelario de la Provincia de Tucumán:** a fin de que se informe sobre la última valuación fiscal de los inmuebles embargados en autos, inscriptos en las Matrículas: **S-07228/001 y S-07228/002.**

b) **Dirección General de Rentas de la Provincia de Tucumán:** a fin de que sirva informar el estado de deuda de los inmuebles embargados en autos, inscriptos en las Matrículas Registrales: **S-07228/001** y **S-07228/002**, haciéndose constar en el mismo que la información solicitada es a los fines de la subasta del inmueble (conf. art. 659 inc. 1° C.P.C.C).

c) **Dirección de Rentas de la Municipalidad o Comuna que corresponda:** a fin de que se sirva informar la deuda tributaria de los inmuebles embargados en autos, inscriptos en las Matrículas : **S-07228/001** y **S-07228/002**.

d) **A la S.A.T. y SEPAPYS:** a fin de que se informe sobre el estado de deuda que pesa sobre los inmuebles inscriptos en las Matrículas: **S-07228/001** y **S-07228/002**.

4) No habiendo adjuntado los títulos de propiedad el demandado Domingo Mario Marchese en el plazo otorgado, y a fin de continuar con el trámite de subasta, líbrese **oficio** al Sr. Director del Archivo de la Provincia solicitando copias certificadas de:

a) la Escritura Pública N° 316, de fecha 10/09/2007, pasada por ante Titular del Registro N° 17.

b) la Escritura Pública N° 211, de fecha 07/07/2006, pasada por ante Titular del Registro N° 17.

5) Comisionese al Sr. Oficial de Justicia, para que en compañía del martillero designado en autos, proceda a realizar la **inspección ocular en los DOS INMUEBLES** cuya subasta se persigue, ubicados en calle **9 DE JULIO N°330, SAN MIGUEL DE TUCUMÁN** (Matrículas S-07228/001 y S-07228/002) a fin de constatar: quien o quienes lo ocupan, en que carácter lo hacen, si son propietarios y/o inquilinos. En el caso de ser propietarios se identifiquen y exhiban título correspondiente; sin son inquilinos, exhiban contratos y/o recibos de alquileres. Asimismo se deberá informar al Juzgado sobre el tipo de construcción, materiales de que está compuesta la vivienda, estado de conservación, medidas aproximadas, distribución de habitaciones y cualquier otro dato que sea necesario para mayor ilustración para la subasta. Se faculta para hacer uso de la fuerza pública y allanar domicilio en caso necesario. A sus efectos líbrese el correspondiente **mandamiento**.  
JNC.1576/23.

**Actuación firmada en fecha 06/11/2024**

Certificado digital:  
CN=ANTONIO Ariel Fabian, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20254478246

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.