

Expediente: **716/10**

Carátula: **JARMA DE CORTES NORA MONICA Y OTRO S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA**

Unidad Judicial: **JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN VI**

Tipo Actuación: **NOTAS VARIAS CON FD**

Fecha Depósito: **04/07/2023 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

90000000000 - **JARMA, NORA MONICA-ACTOR/A**

90000000000 - **CORTES, VICTOR JOSE CRISTOBAL-ACTOR/A**

20100169143 - **CORTES, VICTOR J.C.-COACTOR**

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado en lo Civil y Comercial Común VI

ACTUACIONES N°: 716/10



H102064497459

AMPLIACION DE TESTIMONIO DE HIJUELA extraído de los autos **JARMA DE CORTES NORA MONICA Y OTRO s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Expte 716/10**, que se tramitan por ante el Juzgado Civil y Comercial Común de la SEXTA Nominación, de este centro Judicial Capital, a cargo del Dr. Jesús Abel Lafuente Juez, Secretaria Actuarial a cargo de la Dra. Ana Lucrecia Forté **Escrito de fecha 16/03/2023. SOLICITO AMPLIACION DE SENTENCIA. SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA VI NOMINACION. JUICIO: CORTES VICTOR Y OTROS S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE 716/10. VICTOR J.C. CORTES**, actor en autos, ante V.S. con respeto comparezco y digo: En virtud de lo solicitado por el Rgto. Inmobiliario, solicito se dicte Sentencia ampliatoria, indicando las medidas de largo y ancho y los linderos del inmueble objeto de litis. Provea V.S. de por ser: Fdo. VICTOR J.V. CORTES Abogado -Mar .2034. **JUICIO: JARMA DE CORTES NORA MONICA Y OTRO s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.**San Miguel de Tucumán, marzo de 2023. Vengan los autos a despacho para resolver la ampliación de sentencia solicitada. Fdo. Dr. Jesús Abel Lafuente. Juez. 716/10 MJDP**FIRMADO DIGITALMENTE Certificado Digital:CN=LAFUENTE Jesus Abel, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20144806132, Fecha:28/03/2023;** La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar> **PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. CENTRO JUDICIAL CAPITAL.**Juzgado en lo Civil y Comercial Común VI **JUICIO: JARMA DE CORTES NORA MONICA Y OTRO s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE. N.º 716/10. SAN MIGUEL DE TUCUMÁN, 31 DE MAYO DE 2023. Y VISTO:** El pedido de ampliación de sentencia del cual **RESULTA:** Que el actor solicitó que se dicte sentencia ampliatoria, inidicando las medidas de largo y ancho y los linderos del inmuebles objeto de la litis. Que tal como fue señalado en decreto fecha 14/03/2023, todos los datos que figuran en el Plano de Mensura, en los informes del Registro Inmobiliario de Tucumán y de la Dirección General de Catastro, fueron consignados en las sentencias de fecha 18/08/2015 y 05/12/2016, así como en la hijuela correspondiente, A saber: **Matrícula Catastral 35.226.** Circunsc. III; Secc. D; Manz/Lam 276; Parcela 107 D 15; Padrón 580.592; **Superficie total:** 1.152,7607m2., **ubicación** (dentro de un inmueble rural cuya titularidad dominial está inscripta en la **Matrícula T-02.013** a nombre de Estancia y Establecimiento El Churqui S.A.); **Linderos:** Norte Lastenia María Z. Padilla; Sud: Carlos Bonatti; Este: Pablo VI° y Oeste: Emilio Concha. Que sólo restaría consignar las medidas de: **Fondo o contrafrente** (lindero O.) Puntos 11 a 1: 26,26m; **Costado o lado Sur:** del punto 1 a 2: 9,97m; punto 2 a 3: 12,53m; punto 3 a 4: 4,44m; punto 4 a 5: 4,12m; 5 a 6: 11,80m; **Frente o Lindero a Prolongación calle Pablo VI:** Del punto 6 al 7: 8,49m; del punto 7 al 8: 4m; del punto 8 al 9: 4,05m; del punto 9 al 10: 9,16m; **Costado o lado Norte:** 48,45m. Todo según plano n° 57986/2009, Expte 7662/377-2017- puesto en vigencia por Resolución D.G.C. 750/2017 del 11/05/2017, **que deberá adjuntarse a la presente.** Por ello,

RESUELVO: I°. HACER LUGAR al pedido de ampliación de sentencia, incoado por la parte actora y en consecuencia, a los datos ya consignados en las sentencias de fecha 18/08/2015 y 05/12/2016, así como en la hijuela correspondiente, a saber: **Matrícula Catastral** 35.226. Circunsc. III; Secc. D; Manz/Lam 276; Parcela 107 D 15; Padrón 580.592; **Superficie total:** 1.152,7607m²., **ubicación** (dentro de un inmueble rural cuya titularidad dominial está inscripta en la **Matrícula T-02.013** a nombre de Estancia y Establecimiento El Churqui S.A.); **Linderos:** Norte Lastenia María Z. Padilla; Sud: Carlos Bonatti; Este: Pablo VI° y Oeste: Emilio Concha, por la presente ampliatoria, se consignan las medidas del inmueble prescripto, y que a continuación se transcriben: **Fondo o contrafrente** (lindero O.) Puntos 11 a 1: 26,26m; **Costado o lado Sur:** del punto 1 a 2: 9,97m; punto 2 a 3: 12,53m; punto 3 a 4: 4,44m; punto 4 a 5: 4,12m; 5 a 6: 11,80m; **Frente o Lindero con Prolongación calle Pablo VI:** Del punto 6 al 7: 8,49m; del punto 7 al 8: 4m; del punto 8 al 9: 4,05m; del punto 9 al 10: 9,16m; **Costado o lado Norte:** 48,45m. Todo según plano n° 57986/2009, Expte 7662/377-2017- puesto en vigencia por Resolución D.G.C. 750/2017 del 11/05/2017, cuya copia **deberá adjuntarse a la presente.** **II.** Facúltese al letrado Víctor José Cristóbal Cortes a confeccionar la ampliación de hijuela respecto a las medidas del inmueble incorporadas por ésta resolucón y suscribir la rogatoria correspondiente. Fdo. Dr. Jesús Abel Lafuente. Juez. **III°. HÁGASE SABER.**NRO.SENT: 332 - FECHA SENT: 31/05/2023.FIRMADO DIGITALMENTECertificado Digital: CN=LAFUENTE Jesus Abel, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20144806132, Fecha:31/05/2023;La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

La presente Ampliación de Testimonio de Hijuela es copia fiel de su original DOY FE, el que fuera extraído de los autos mencionados a la cabeza de este testimonio, y que expido para los Sres. Nora Mónica Jarma de Cortes, DNI N°10.982.583 y Víctor José Cristóbal Cortes, DNI N°10.016.914. Se expide este primer testimonio en la Ciudad de San Miguel de Tucumá, a los 03 días del mes de Julio de 2023.-----

Actuación firmada en fecha 03/07/2023

Certificado digital:
CN=FORTE Ana Lucrecia, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27235182608

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.