

Expediente: **3507/08**

Carátula: **FANEGA S.A. S/QUIEBRA C/ HUAYACAN S.A. S/ ESPECIALES (RESIDUAL)**

Unidad Judicial: **JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN VIII**

Tipo Actuación: **CEDULA CASILLERO VIRTUAL FIRMA DIGITAL**

Fecha Depósito: **02/07/2022 - 00:00**

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:
90000000000 -

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado en lo Civil y Comercial Común VIII

ACTUACIONES N°: 3507/08



H102083977274

Expte N°: 3507/08

CEDULA DE NOTIFICACION

San Miguel de Tucumán, 01 de julio de 2022.-

JUZGADO: Juzgado en lo Civil y Comercial Común VIII Nominación

AUTOS: FANEGA S.A. S/QUIEBRA c/ HUAYACAN S.A. s/ ESPECIALES (RESIDUAL)

Se notifica al Dr/Dra: **HERRERA RAMON EDUARDO**

Domicilio constituido: **900000000000**

PROVEIDO

SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 11 de mayo de 2022.- **AUTOS Y VISTOS:** Para resolver en los autos del epígrafe **RESULTA:... CONSIDERANDO:... RESUELVO: I.- HACER LUGAR A LA DEMANDA DE INEXISTENCIA DE ACTO JURÍDICO**, promovida por Sindicatura de la quiebra Fanega S.A., en contra de Fanega S.A. (hoy fallida), Ramón Eduardo Herrera (DNI 14.288.348), y Huayacán S.A. (CUIT 30-700805285-6). **II.- RECHAZAR** la excepción de prescripción adquisitiva interpuesta por Huayacán S.A., conforme se considera. **III.- DECLARAR INEXISTENTE E INOPONIBLE:** 1) la venta efectuada por Fanega S.A., por supuesta Escritura n° 110 del 21/4/1983, que inscripta en el Registro Inmobiliario de la Provincia de Santiago del Estero, bajo el n°5331 del 24/4/1983, a favor del codemandado Ramón Eduardo Herrera; y, 2) la venta que posteriormente éste efectuara a favor de Huayacán S.A. - CUIT 30-70805285-6, con domicilio legal en Talcahuano 452, piso 7 de la Capital Federal, Provincia de Buenos Aires, por Escritura N°153 del 29-5-2003. Debiendo la heredad quedar registrada a favor de la actora FANEGA S.A., conforme Escritura n° 123, de la que surge que en fecha 2 de abril de 1980, Segunda Marcela Robles, por sí y su representada Facunda Rolanda Robles de Macía, vendieron, cedieron y transfirieron a favor de Carlos Alberto Márquez y

Mario Eduardo Muruaga Conesa, ambos en nombre y representación de la firma Fanega S.A., con domicilio legal en San Miguel de Tucumán, el dominio de una fracción de terreno, denominado LOTE UNO Y DOS en la Mensura y división de “7 Quebrachos”, Departamento Jiménez, de la Provincia de Santiago del Estero, con una superficie de 317 has, 6928 metros cuadrados. A tales efectos, líbrese Oficio Ley N°22.172 al Registro Inmobiliario de la Provincia de Santiago del Estero a fin de que tome razón de lo resuelto, haciéndose constar los datos de inscripción del inmueble y que el CPN Ernesto Raúl Ruíz se encuentra autorizado a su diligenciamiento y a suscribir todo formulario y documentación que sea necesaria. **IV.- HACER LUGAR A LA DEMANDA DE DAÑOS Y PERJUICIOS**, promovida por Sindicatura de la quiebra Fanega S.A., en contra de Ramón Eduardo Herrera (DNI 14.288.348) y Huayacán S.A. (CUIT 30-700805285-6, y, en consecuencia **CONDENARLOS** a abonar daños y perjuicios cuya determinación se difiere para la oportunidad de tramitar la ejecución de esta sentencia. **V.- HACER LUGAR A LA ACCIÓN DE REIVINDICACIÓN**, promovida por Sindicatura de la quiebra Fanega S.A., en contra de Huayacán S.A. (CUIT 30-700805285-6). En consecuencia, **SE CONDENA** a Huayacán S.A. a restituir el inmueble objeto de la litis (fracción de terreno, denominado LOTE UNO Y DOS en la Mensura y división de “7 Quebrachos”, Departamento Jiménez, de la Provincia de Santiago del Estero, con una superficie de 317 has, 6928 metros cuadrados, cuyo dominio fuera adquirido mediante escritura n° 123, de la que surge que en fecha 2 de abril de 1980, Segunda Marcela Robles, por sí y su representada Facunda Rolanda Robles de Macía, vendieron, cedieron y transfirieron a favor de Carlos Alberto Márquez y Mario Eduardo Muruaga Conesa, ambos en nombre y representación de la firma Fanega S.A., con domicilio legal en San Miguel de Tucumán, el dominio del mismo), en el término de diez días de quedar firme la presente sentencia, libre de toda otra ocupación, a la firma FANEGA S.A., en la persona del Síndico CPN Ernesto Raúl Ruíz. **VI.- COSTAS** a los demandados vencidos, Eduardo Herrera (DNI 14.288.348) y Huayacán S.A. (CUIT 30-700805285-6, conforme lo considerado. **VII.- HONORARIOS**, en su oportunidad. **HÁGASE SABER.-FAM Fdo: DR. PEDRO M. R. PEREZ - Juez". QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-**

Dr. FERNANDO A. MOYANO

Secretario Concursal

Actuación firmada en fecha 01/07/2022

Certificado digital:

CN=MOYANO Fernando Augusto, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20255436059

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.