

Expediente: 2675/23

Carátula: **CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO CALLE SAN JUAN NUMERO MIL CINCUENTA Y CINCO C/ DOMINGO CAPUANO SOCIEDAD ANONIMA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

Unidad Judicial: **JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES IV**

Tipo Actuación: **SENTENCIAS INTERLOCUTORIAS**

Fecha Depósito: **29/12/2023 - 00:00**

**Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:**

90000000000 - **DOMINGO CAPUANO SOCIEDAD ANONIMA, -DEMANDADO**

20281473450 - **GANDUR, VICTOR HORACIO-POR DERECHO PROPIO**

## **PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones IV

ACTUACIONES N°: 2675/23



H104047617379

**JUICIO: "CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO CALLE SAN JUAN NUMERO MIL CINCUENTA Y CINCO c/ DOMINGO CAPUANO SOCIEDAD ANONIMA s/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS". Expte. N° 2675/23.**

San Miguel de Tucumán, 28 diciembre de 2023.-

**AUTOS Y VISTOS:** Para resolver Aclaratoria en estos autos caratulados: **"CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO CALLE SAN JUAN NUMERO MIL CINCUENTA Y CINCO c/ DOMINGO CAPUANO SOCIEDAD ANONIMA s/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS"**, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que de la resolución del 19/12/2023, surge que se ha deslizado un simple error material en el considerando por cuanto se consignó que la fecha de mora iniciaba en el mes de JUNIO 2021 cuando debía ser JULIO 2021 lo que corresponde aclarar la resolución en ese sentido.

Por tales motivos, y en mérito a lo expresamente normado por el Art. 764 del CPCC, que la aclaratoria es un remedio para obtener del mismo órgano jurisdiccional que dictó una resolución que subsane un error material, aclare algún concepto oscuro, sin alterar lo sustancial de la decisión o supla cualquier omisión en que hubiere incurrido sobre algunas de las pretensiones deducidas y discutidas en el litigio; se dicta la presente resolución.

En consecuencia y conforme lo considerado, corresponde aclarar la sentencia de fecha 19/12/2023 en el considerando, en el sentido que en donde se consigna: "JUNIO 2021" debe consignarse "JULIO 2021" de conformidad a lo peticionado por resultar procedente la misma.

Respecto a la petición del recurrente en cuanto manifestó que se ha omitido el correspondiente pronunciamiento sobre la tasa de interés aplicable en caso de mora de los emolumentos, cabe aclarar que el art. 23 de la ley 5480 establece que los honorarios regulados deberán abonarse por la parte condenada en costas en un plazo de 10 días, cumplido dicho plazo el art. 24 dispone: "La regulación judicial firme, cumplidos los plazos y reclamos...da derecho al profesional a accionar por el

*cobro...La acción para el cobro de los honorarios se tramitarán por la vía de ejecución de sentencia, o en incidente por separado a opción del actor" (sic). Por lo tanto, corresponde desestimar el pedido de aclaratoria en este punto por improcedente, ya que que la pretensión aclaratoria se ajustaría a la etapa de ejecución de sentencia -de ser necesaria-, excediendo el marco del recurso deducido.*

Por ello,

**RESUELVO:**

**1) ACLARAR PARCIALMENTE** la resolución del 19/12/2023, sólo en el considerando, en el sentido de que en donde se consigna "JUNIO 2021" debe consignarse "JULIO 2021" conforme lo considerado. ILGL. 2675/23.

**HÁGASE SABER.**

**Dr. Ariel Fabián Antonio**

**Juez Civil en Documentos y Locaciones**

**IV Nominación**

**FIRMADA DIGITALMENTE**

**Actuación firmada en fecha 28/12/2023**

Certificado digital:  
CN=ANTONIO Ariel Fabian, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20254478246

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.